

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ
ПОСЛОВЕ

УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 1 19350 КЊАЖЕВАЦ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А
РЕДА БРОЈ 222, ПОТЕС
“МЕЗДРЕЈА”, КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Књажевац, март 2023.год.



ЈП "ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ"
КЊАЖЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ
222, ПОТЕС "МЕЗДРЕЈА",
КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

директор,

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

Март, 2023.год.

Садржај Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац

А. Списак прилога уз ПДР дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац

1. Решење о регистрацији ЈП “Предузећа за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац”- Књажевац
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и изјава
3. Лиценце
4. Одлука о приступању изради ПДР-а
5. Оверена копија плана
6. Учесници у изради Плана
7. Оверен Катастарско-топографски план
8. Извештај Комисије за јавни увид и стручну расправу
9. Мишљења и услови надлежних институција
10. Одлука о усвајању ПДР-а дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац

Б. ПДР дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац

Текстуални део

1. Увод

- 1.1. Повод за израду плана
- 1.2. Правни основ
- 1.3. Плански основ

2. Општи део ПДР-а

- 2.1. Опис, образложење о приступању изради ПДР-а
- 2.2. Извод из Плана вишег реда
- 2.3. Остала стратешка документација
- 2.4. Граница ПДР-а
- 2.5. Постојећа намена просторних целина и стање изграђености

3. Плански део ПДР-а

Правила уређења

- 3.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине или зоне одређених Планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама
- 3.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина
- 3.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
- 3.4. Услови за извођење радова, терена и прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- 3.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- 3.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
- 3.7. Услови за заштиту природе
- 3.8. Услови за коришћење, очување и заштиту обрадивог и пољопривредног земљишта
- 3.9. Услови и мере заштите непокретних културно- историјских добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
- 3.10. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности
- 3.11. Попис објеката за које се преобнове или реконструкције морају издати конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са посебним законом
- 3.12. Мере енергетске ефикасности изградње
- 3.13. Локације за даљу разраду (урбанистички пројекат, конкурс и сл.)

Правила грађења

- 4.1. Врста и намена објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима одређеним планом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама која је прописана Уредбом о режимима заштите и Уредбом о заштити Парка природе “Стара планина”
- 4.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле
- 4.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
- 4.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле
- 4.5. Највећа дозвољена спратност објеката
- 4.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката
- 4.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- 4.8. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели и простора за паркирање возила
- 4.9. Правила организације окућнице као и економског дворишта и мини радних зона у сеоским насељима
- 4.10. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката
- 4.11. Правила за архитектонско обликовање и материјализацију објеката
- 4.12. Партерно уређење
- 4.13. Правила за ограђивање грађевинских парцела
- 4.14. Услови прикључивања на комуналну и осталу инфраструктуру
- 4.15. Градња на постојећим парцелама које су мање од дозвољених

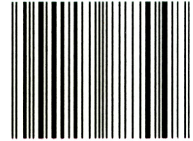
Графички део

1. Извод из Просторног плана општине -----1:50000
2. Катастарски план са границом плана
и координатама тачака границе-----1:1000
3. Постојећа намена површина----- 1:1000
4. Режим коришћења грађевинског земљишта----- 1:1000
5. Планирана намена површина----- 1:1000
6. Саобраћајно решење са нивелацијом
и регулацијом ----- 1:1000
- 6 а. Подужни профил-деонице 1,2 и 3 -----1:100/1000
- 6 б. Подужни профил деонице 4 и 5 -----1:100/1000
7. План мреже инфраструктуре----- 1:1000

- A. Списак прилога уз ПДР дела државног пута II А реда
бр.222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина
Књажевац



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000118887048

Регистар привредних субјеката
БД 90667/2016

Дана, 17.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC KNJAŽEVAC, матични број: 17106694, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Младен Радосављевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE
KNJAŽEVAC KNJAŽEVAC

Регистарски/матични број: 17106694

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE
KNJAŽEVAC KNJAŽEVAC

Уписује се:

Јавно предузеће Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац
Књажевац

Промена претежне делатности:

Брише се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.11.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 90667/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 36. и 38. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-ОУСи 24/11, 121/2012,42/2013-ОУС и 50/2013 ОУС, 54/2013-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте који ће руководити изработом

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС "МЕЗДРЕЈА", КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ**

чији је наручилац плана: Општина Књажевац

одређује се:

Одговорни урбаниста: Зоран Михајлов, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 0237 03

као лице које испуњава Законом прописане услове за израду планске документације предвиђене чл. 38. Закона о планирању и изградњи објеката.

директор,

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте о коришћењу прописа и међусобној усклађености
свих делова Плана

Овим изјављујем да је Нацрт

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС "МЕЗДРЕЈА", КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја исти усагласио са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-ОУСи 24/11, 121/2012,42/2013-ОУС и 50/2013 ОУС, 54/2013-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и важећим техничким прописима.

Одговорни урбаниста:

Зоран Михајлов, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран М. Михајлов

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2312963754115

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0237 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 36. и 38. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-ОУСи 24/11, 121/2012,42/2013-ОУС и 50/2013 ОУС, 54/2013-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте који ће руководити израдом дела

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС "МЕЗДРЕЈА", КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

(текстуални део и инфраструктура)

чији је наручилац плана: Општина Књажевац

одређује се:

Одговорни урбаниста: Летица Михајловић, дипл.инж.грађ.
лиценца бр. 203 0437 03

као лице које испуњава Законом прописане услове за израду планске документације предвиђене чл. 38. Закона о планирању и изградњи објеката.

директор,

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте о коришћењу прописа и међусобној усклађености
инфраструктурног и текстуалног дела Плана

Овим изјављујем да је Нацрт

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС "МЕЗДРЕЈА", КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја исти усагласио са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-ОУСи 24/11, 121/2012,42/2013-ОУС и 50/2013 ОУС, 54/2013-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и важећим техничким прописима.

Одговорни урбаниста:

Летица Михајловић, дипл.инж.грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Летица Д. Михајловић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2903960759114

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0437 03



У Београду,
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и на основу тачке 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац („Сл. гласник РС“, бр. 13/2022), одлучујући из надлежности Скупштине општине Књажевац, Привремени орган општине Књажевац, именован Решењем Владе Републике Србије, 24 Број: 119-832/2022 од 03.02.2022. године, („Сл. гласник РС“, бр. 13/2022), на седници одржаној дана 05.05.2022. године, донео је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 222, ПОТЕС „МЕЗДРЕЈА“, КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела државног пута IIA реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац, у даљем тексту: „План“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 4 хектара КО Црни Врх у датим границама.

Граница Плана полази од тромеђе КП бр. 6430, 6438 и 6429. У правцу истока иде међним линијама КП бр. 6429 и катастарских парцела бр. 6438, 6439, 6442, 6443 и 6448 до пута КП број 8889. Сече пут КП број 8889 до тромеђе КП број 8889, 6420 и КП број 6422. Граница затим наставља у правцу североистока и иде међном линијом КП број 6422 и 6420. Од тромеђе КП број 6420, 6422 и 6421, граница иде међним линијама КП број 6422 и 6421; 6421 и 6423 до тромеђе КП број 6421, 6423 и Црновршке реке КП број 8868. Граница овде сече реку КП број 8868 до тромеђе КП број 6346 (пут), 6382 и реке 8868, затим наставља у правцу југа и југозапада међним линијама пута КП број 6346 и катастарских парцела број 6382, 6356, 6355, 6345, 6340, 6338 и 6336 до потока КП број 6323. Граница одатле скреће у правцу северозапада међним линијама потока КП бр. 6323, пута КП број 6346 и КП број 6348. У истом правцу пресеца Ћуштичку реку КП број 8868 до тромеђе КП број 8868, 6475 и 6477. Истим правцем сече пут КП број 8889, наставља међним линијама КП број 6428 и катастарским парцелама број 6472, 6460, 6459, 6458, 6457 до тромеђе КП број 6457, 6449 и 6428, одакле скреће у правцу југоистока међном линијом КП број 6428 и 6449. Од тромеђе КП број 6428, 6449 и 6429 граница наставља међном линијом КП број 6429 и катастарских парцела 6449 и 6430 до тромеђе КП број 6430, 6438 и 6429 одакле је граница и почела.

Граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације Нацрта Плана.

Члан 3.

План садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“, број 9-1/12).

Према поменутом Просторном плану, државни пут IIA реда, број 222, идентификован је као значајан инфраструктурни објекат за развој туризма на територији општине

Књажевац, а на делу овог пута, потес "Мездреја", КО Црни Врх постоји значајно сужење коловоза, што омета одвијање саобраћаја и безбедан прилаз туристичкој дестинацији "Стара планина".

Простор у оквиру плана биће уређен у складу са прописима и омогућиће ефикасно и безбедно коришћење саобраћајне, водне и комуналне инфраструктуре.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природних и створених ресурса;
- заштита јавног интереса;
- заштиту културно-историјског наслеђа;
- боља интеграција туристичких ресурса са природним и културним вредностима окружења;
- заштита животне средине.

Члан 6.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из планске документације ширег подручја, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора, моћи на рационалнији начин да се плански уреди предметни простор, у обухвату Плана.

Члан 7.

Визије и циљеви за израду измене и допуне Плана се односе на:

- дефинисање површина за јавне и остале намене,
- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности.

Члан 8.

Концепт намене простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене.

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне, водне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене налазе се површине за становање и изградњу туристичко услужних објеката и зелених површина.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општинска управа - Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Књажевац.

Стручни послови на изради измена и допуна Плана поверавају се Јавном предузећу „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу“ општине Књажевац.

Члан 10.

Рок израде Плана је 10 (десет) месеци, од дана доношења ове Одлуке, не рачунајући време за разматрање и доношење на надлежним органима Скупштине општине Књажевац.

Члан 11.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Књажевац.

Члан 12.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац.

Након стручне контроле Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Књажевац и на интернет страници Општине Књажевац, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела државног пута IIA реда број 222, потес "Мездреја", КО Црни Врх, општина Књажевац.

Члан 14.

Елаборат измене и допуне Плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац".

Број: 350- 40/2022-01
05.05.2022. године
К њ а ж е в а ц



ПРЕДСЕДНИК,
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА,
мр Милан Ђокић



КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 955-153-136/2022
Датум: 06.06.2022.

Катастарска општина ЦРНИ ВРХ

Размера 1: 2500



Копирао: Богосављевић Милена
У Књажевцу 06.06.2022.године

Директор

**УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА
БРОЈ 222, ПОТЕС “МЕЗДРЕЈА”, КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

**ОБРАЋИВАЧ: Ј.П. ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

Одговорни урбаниста – архитектонско-урбанистички део:

Михајлов Зоран, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 0237 03

Одговорни урбаниста – текст, инфраструктура-водовод и канализација:

Михајловић Летица, дипл.инж.грађ.
лиценца бр. 203 0437 03

Анализа и синтеза:

- Михајловић Летица, дипл.инж.грађ.
- Михајлов Зоран , дипл.инж.арх.

Сарадници на изради Плана:

саобраћајно решење:

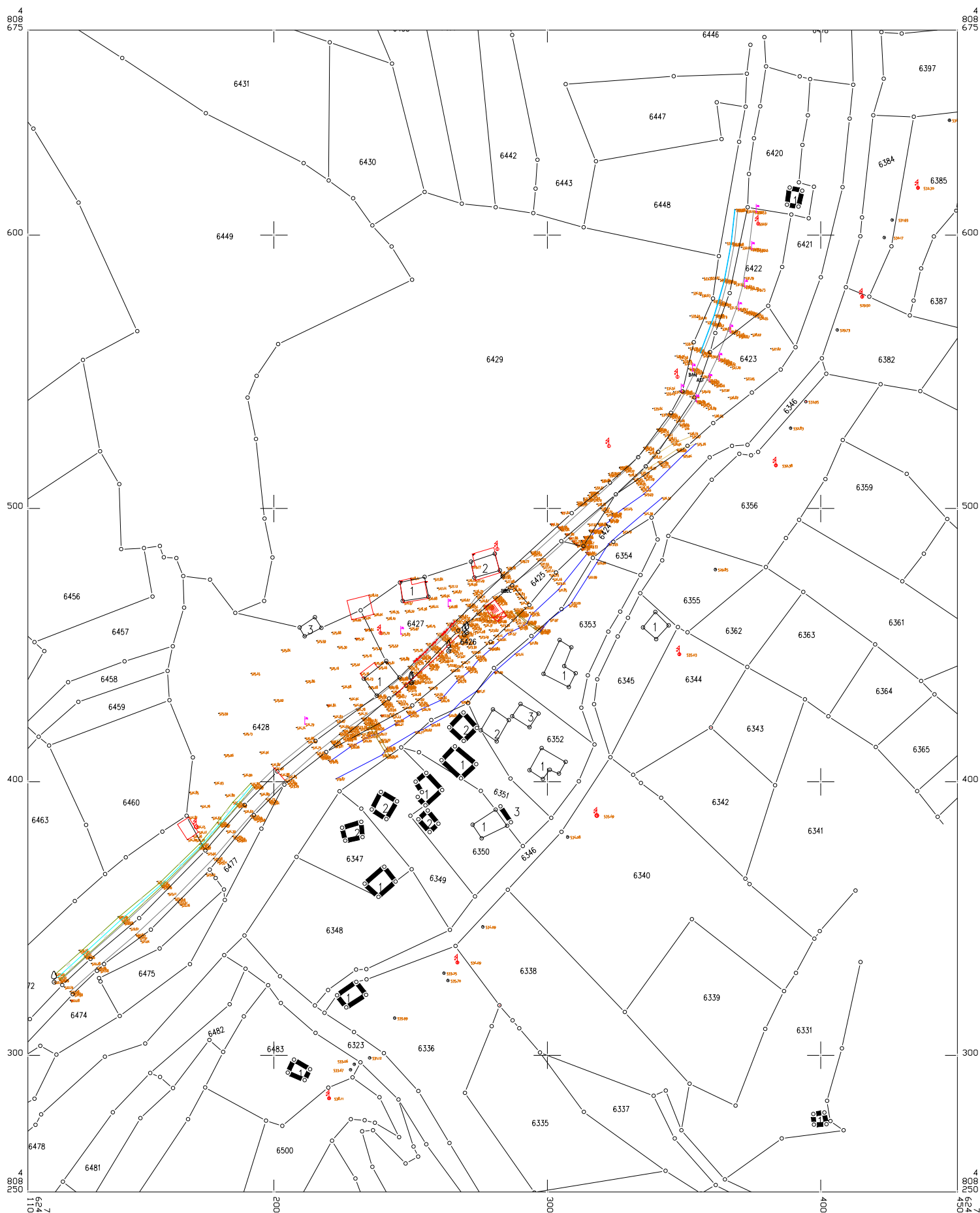
- Милановић Лидија, дипл.инж.грађ.
лиц.бр.312L29812

план мреже инфраструктуре:

- Радовановић Ивана, дипл.инж.грађ.

директор,

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.



Knjaževac 25.10.2022.g

Razmera 1:1000

"Geo Šarac"Knjaževac

МАРКО ШАРАЦ
008232100
Auth
Digitally signed by
МАРКО ШАРАЦ
008232100 Auth
Date: 2022.12.05
10:03:42 +01'00'

ВЛАДИМИР
ШАРАЦ
008233981 Auth
Digitally signed by
ВЛАДИМИР ШАРАЦ
008233981 Auth
Date: 2022.12.05
10:04:18 +01'00'



naslov A12



Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар

Број: 2460800-Д-10.08-287971/2-2022
Датум: 07.11.2022. године

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
Одељење за урбанизам, комунално –
стамбене и имовинско - правне послове ✓

КЊАЖЕВАЦ
Милоша Обилића бр. 1

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за планирање и уређење простора у фази израде Плана
детаљне регулације дела државног пута IIА реда бр. 222, потес „Мездреја“, КО
Црни врх, општина Књажевац

Поводом Вашег захтева за давање услова и података за планирање и уређење простора у
фази израде Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда бр. 222, потес
„Мездреја“, КО Црни врх, општина Књажевац, обавештавамо Вас о следећем:

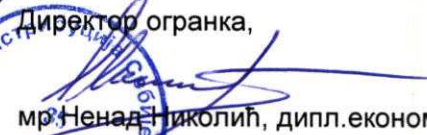
На простору обухваћеном предметним Планом налазе се надземна нисконапонска мрежа и
далековод 10 kV Балта Бериловац – Црни врх.

Задржавамо постојеће електроенергетске објекте. Уколико се покаже потребним измештање
постојећих електроенергетских објеката, трошкове градње електроенергетског објекта на
другој локацији, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси
инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ради стварања услова за прикључење нових корисника система, треба планирати изградњу
нове СТС 10/0,4 kV у траси далековода 10 kV, као и изградњу нове нисконапонске мреже.

Условe обрадила,


Лидија Милановић, дипл.ел.инж.


Директор огранка,
мр Ненад Николић, дипл.економиста


Прилог:

- скица позиција постојећих ЕЕО

Доставити:

1. Подносиоцу захтева – надлежном органу;
2. ЕД Књажевац;
3. Служби за енергетику
4. Писарници.

Pretraži kartografske podatke



DV 10KV Mezdreje Črni Vrh

NNM Mezdreje

KATASTAR

OSNOVNE
KARTE



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„СТАНДАРД“
Бр. 1148/1
18.07.2022 год
КЊАЖЕВАЦ

ЈКП "СТАНДАРД"
-КЊАЖЕВАЦ-

Број: 11

Датум: 18.07.2022. год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
УСЛУЖНИ
Општина

Датум:	29 JUL 2022
Служба:	04 335
Својим:	
Својим:	

Вера Бредичевић, бр 350-40/2022-04

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

Одељење за урбанизам, комунално- стамбено послове и
имовинско- правне послове
ул. Милоша Обилића бр. 1
19350 Књажевац

ПРЕДМЕТ: Услови за планирање и уређење у фази израде Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општини Књажевац

На основу Вашег захтева бр. 350-40/2022-04 од 27.06.2022. год. за потребе издавања услова за планирање и уређење, издајемо следеће.

Јавно Комунално Предузеће “Стандард” Књажевац на подручју катастарске општине Црни Врх, не одржава инсталације јавног водовода и канализације и не може Вам издати техничке услове за планирање и уређење простора.

У циљу квалитетне израде пројекта дајемо Вам техничке услове за комуналну инфраструктуру (пројектовање и градњу) на траженим локацијама и објектима, без обзира што на простору за који се планира израда израде Плана детаљне регулације не постоје инсталације Јавног водовода и канализације које користи и којима управља ово предузеће.

ВОДОВОД

Новопроектовани цевовод јавног водовода пројектовати и изградити дуж улица и јавних саобраћајница у тротоар поред коловоза или у коловоз поред тротоара односно ивице саобраћајница.

Цевовод поставити оном страном улице на којој ће бити мањи број уличних укрштања и већи број прикључења корисника.

Страну улице не мењати, а уколико је то неопходно улицу прећи под правим углом.

Сви цевоводи који се разилазе морају на чворовима имати органе за затварање смештене у бетонским шахтама потребних димензија са ливеним поклопцима за одговарајуће саобраћајно оптерећење.

Предност дати затвореним прстенастим крацима а на завршним крацима мора бити омогућено испирање мреже.

Високе тачке поставити тако да се ваздух може ослобађати преко кућних прикључака или ваздушних вентила.

За ниске тачке омогућити испирање.

Два цевовода истом улицом дозвољено је градити само у случају да је један од њих транспортни односно магистрални.

Покривање цевовода мин. 1,00 м., а зависно од очекиваног саобраћајног оптерећења преко цевовода.

Положај противпожарних хидраната одредити у сарадњи са противпожарном инспекцијом односно ватрогасном службом.

Унутрашњи пречник цеви (Но) одредити прорачуном али не пројектовати и не градити мањи од 100 мм.

Материјал за израду јавног водовода (цеви и фазонски комади) је:

-нодуларни и сиви лив	препоручује се
-поливинил хлорид	прихватљив
-поли етилен	прихватљив
-полиестер	прихватљив
-поцинкован	прихватљив само за прикључке
-челик	прихватљив само уз изузетну анти корозивну заштиту
-азбест цементни	неприхватљив

Нагиб цеви прати нагиб улице с тим што за нагибе преко дозвољених осигурати цевовод од клизања.

Прикључење индивидуалних корисника на јавни водовод врши се без шахте цевима No=20 мм. или за два суседна корисника цевима No= 25 мм.

Водомерне шахте корисника димензија 1,0 x1,0 x... м. лоцирати непосредно иза регулационе линије.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектовати и изградити уређај за пречишћавање отпадних вода у складу са „Генералним пројектом сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Општине Књажевац“. Пре било каквих активности на пројектовању и изградњи Јавне канализације.

Јавну канализацију пројектовати континуално осовином саобраћајница у нагибу мин $i=0,4\%$, мах $i=1:0,5$ No, каскадно за веће нагибе, са минималним покривањем цевовода од 1,00 м.

Пречник канализационих цеви одредити хидрауличким прорачуном а мин употребљени може бити 200 мм. од материјала:

-керамика	препоручује се
-тврди поливинил хлорид	препоручује се
-полипропилен	препоручује се
-азбест цемент	дозвољава се
-поли етилен	дозвољава се

Уколико се пројектант одлучи за коруговане цеви, прикључке корисника извести рачвама (правим или косим) у току изградње јавне канализације или одабиром врсте цеви која поседује решење накнадног прикључења корисника на већ израђену канализацију, преко седластог прикључка и који обезбеђује прелазак на глатку цев минималног пречника 160 мм.

Бетонске ревизионе шахте јавне канализације предвидети на растојању од 150xNo(м), димензија 1,0x1,0 м. са ливеним поклопцем за саобраћајно оптерећење.

Прикључење индивидуалних корисника и индустрије на јавну канализацију вршити директно на цевовод или у ревизионој шахти прикључном цеви No>150 мм.

Ревизиону шахту корисника димензија 1,0x1,0 м. лоцирати непосредно иза регулационе линије.

При изради Плана детаљне регулације применити сва савремена техничка сазнања из области водоснабдевања и одвођење отпадних вода.

С' поштовањем,



Развојно-техничка служба
ЈКП "СТАНДАРД"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12274- 2
13 JUL 2022..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 12.07.2022. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Заједничка писарница
Број 18.07.2022 год.
ОПШТИНА РАЖАЊ

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације у КО Црни Врх,
доставља.

Датум	21 JUL 2022	Прилог	Врх
Општина	04 320.	✓	✓

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ул. Милоша Обилића бр. 1
37215 Ражањ

Веза: Захтев Општинске управе општине Књажевац бр. 350-40/2022-04 од 27.06.2022. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Општинска управа општине Књажевац,
- а/а



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-02590/2022-04

Датум: 10.8.2022. године

Немањина 22-26

Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
УСЛУЖНИ ЦЕНТАР - ПИСАРНИЦА
Општинско управно Књажевац

Правно:	01 SEP 2022	Службено:	04	378	Службено:	04	378
---------	-------------	-----------	----	-----	-----------	----	-----

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Општинска управа Књажевац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја”, за кат. парц. бр. 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6477, 8868 и 8889 К.О. Црни Врх, општина Књажевац, Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-2502/2 од 2.8.2022. године, издате од стране Завода за заштиту природе Србије и у складу са покренутим поступком ревизије заштите и новом студијом за ово подручје, сходно члану 42. став 6. и 7. Закона о заштити природе, Уредбом о заштити Парка природе „Стара планина” („Службени гласник РС”, број 23/09) и Просторним планом општине Књажевац („Службени гласник РС”, број 9-1/11, за израду Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја”, К.О. Црни Врх, општина Књажевац, издају се следећи услови:

1. Предметни план се може изградити за катастарске парцеле наведене у Одлуци о изради Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја”, кат. парц. бр. 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6477, 8868 и 8889 К.О. Црни Врх, Општина Књажевац;
2. Планом применити сва основна правила уређења, хоризонталне регулације и усагласити намене површина које су прописане Просторним планом општине Књажевац („Службени гласник РС”, број 9-1/11).
3. Смерницама за реализацију Плана детаљне регулације предвидети очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака. Уколико је неопходна сеча одраслих стабала, потребно је претходно прибавити дознаку ЈП „Србијашуме”.
4. Планирати подизање нових зелених појасева у складу са предеоним карактеристикама подручја. Формирати и одржавати појасеве заштитног вишеспратног аутохтоног зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем и зеленим површинама) од

врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције буке.

5. Озелењавање ускладити са трасама подземних и надземних инсталација.

6. Планом предвидети да радови на чишћењу вегетације и уклањања станишних елемената који могу да послуже за гнежђење птица (појединачна стабла и жбунови), планирати пре периода за гнежђење птица (август - март), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај на птице.

7. Планом предвидети очување приобаља и корита водотока. Уколико се искрчи приобална вегетација и акватични станишта, неопходно је након завршетка радова санирати деградирани простор и озеленити га аутохтоном вегетацијом.

8. На подручју Плана детаљне регулације није дозвољено вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме, како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних материја које би контаминирале земљиште или подземне воде.

9. За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта.

10. Након нивелисања терена, односно завршетка земљаних радова, неопходно је затравити косине противерозионом травном смешом. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Забрањено је коришћење инвазивних врста, као на пример: *Acer negundo* (јасенолисни јавор-негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза), чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (топола).

11. У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање шута/отпада на заштићеном простору.

12. Површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и/или другим радовима, морају се санирати након завршетка радова.

13. Предвидети да уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање примерака свих врста гмизаваца, али и других животиња.

14. Планом предвидети, уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошка документа или минералогско - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - други закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

15. Пре почетка радова неопходно је обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Србијашуме” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.

Образложење

Општинска управа Књажевац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, упутила је захтев Министарству заштите животне средине, за издавање услова заштите природе, за израду Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја”, за кат. парц. бр. 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6477, 8868 и 8889 К.О. Црни Врх, општина Књажевац,.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-2502/2 од 2.8.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се Планом предвиђа проширење суженог дела коловоза и осигуравање безбедног прилаза туристичкој дестинацији Стара планина. Разрадом Плана је обухваћена површина од око 4 ха. План се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја”, К.О. Црни Врх, општина Књажевац („Службени лист општине Књажевац”, бр. 15/22). Основни циљеви израде планског документа су: дефинисање уређења, грађења и начина коришћења земљишта и развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре. Обухвата Плана се налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Стара планина” на простору за који је прописан режим заштите III (трећег) степена као и у оквиру граница еколошки значајног подручја „Стара планина” еколошке мреже Републике Србије. За подручје „Старе планине” урађена је ревизија заштите и израђена нова Студија заштите, са предлогом да се повећа заштита овог природног добра и да се прогласи Национални парк „Стара планина”. На званичној интернет страници Министарства заштите животне средине дана 05.01.2022. године је постављено Обавештење о покретању заштите (повећању заштите) овог природног добра – члан 42. ст. 8. и 9. Закона о заштити природе, <https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-pokretanja-i-promene-vrste-zastite-u-nacionalnom-parku-stara-planina-0>. До доношења новог акта о проглашењу заштите, примењују се режими и мере прописани у студији заштите – члан 42. став 6. Закона о заштити природе, ово подручје сматра заштићеним као национални парк, а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите. Према наведеној Студији, у режиму заштите III (трећег) степена радови и активности ограничавају се на изградњу и реконструкцију путева и путних објеката, објеката водоснабдевања, канализације, телефонског саобраћаја и друге потребне техничке инфраструктуре.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја”, за кат. парц. бр. 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6477, 8868 и 8889 К.О. Црни Врх, општина Књажевац, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11 и 106/13).

У поступку реализације Плана детаљне регулације државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја”, К.О. Црни Врх, општина Књажевац, потребно је од министарства надлежног за послове заштите природе прибавити мишљење о испуњености услова из

овог решења, у складу са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

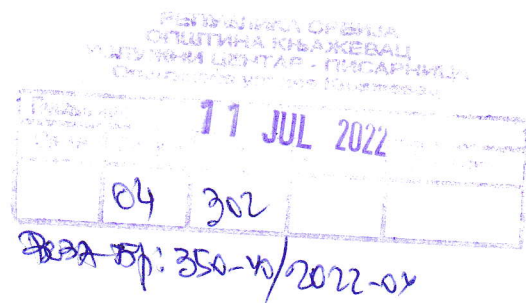
Александар Дујановић

Достављено:

- ① Општинска управа Књажевац,
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове,
Милоша Обилића 1, 19 350 Књажевац
- Завод за заштиту природе Србије
Ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- ЈП „Србијашуме”, Булевар михајла Пупина 113,
11 000 Београд
- Архива



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
Одсек за санитарни надзор Зајечар
Број: 915-530-53-68/2022-10
07.07.2022. године
З а ј е ч а р



ОПШТИНСКА УПРАВА КЊАЖЕВАЦ
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове

19350 Књажевац
ул.Милоша Обилића бр. 1

ПРЕДМЕТ: Услови за планирање и уређење простора у фази израде
Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потез
„МЕЗДРЕЈА“ КО Црни Врх, општина Књажевац

Вашим дописом број 350-40/2022-04 од 27.06.2022. године, који је достављен Одсеку за санитарни надзор Зајечар, и исти заведен у писарници Зајечарског управног округа, дана 04.07.2022. године, тражили сте издавање услова и података за планирање и уређење простора у фази израде Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потез „МЕЗДРЕЈА“ КО Црни Врх, општина Књажевац на основу:

- Одлуке о изради измене и допуне плана, заведене под бројем 350-40/22-01 од 05.05.2022.године
- Катастарског плана са границама плана П=1:1000

Законом о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04) одређена је врста објеката који су у надлежности санитарне инспекције, а то су објекти:

- 1) здравствене делатности;
- 2) делатности производње и промета животних намирница и предмета опште употребе;
- 3) делатности јавног снабдевања становништва водом за пиће;
- 4) угоститељске делатности;
- 5) делатности пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- 6) делатности социјалне заштите;
- 7) васпитно - образовне делатности;
- 8) делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације;
- 9) делатности јавног саобраћаја; и
- 10) други објекти одређени законом.

Објекти здравствене делатности и социјалне заштите

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају у центру, а не само од становника који живе у том насељу. Када је реч о болничкој зони, мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно - поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица. Ближи услови одређени су Законом о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", бр. 107/05, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 93/14 и 25/19) и Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Сл. гласник РС", бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 119/12, 22/13, 16/18).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 42/13, 89/18, 73/19).

Објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе

Производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину, као и у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становања или обављање здравствене, дечије и социјалне заштите. Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом, као и одвођење отпадних вода и других чврстих отпадних материја.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Законом о безбедности хране ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 17/19), Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 47/06), Правилником о санитарно - хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Сл. гласник РС", бр. 6/97).

Пијаце или тржнице, било да су отвореног или затвореног типа, лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и за потрошаче. Простор треба да је попличан, уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на трном простору, што је прописано Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл. гласник РС", бр. 25/76).

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће се обезбеђују зонама и појасевима санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове. Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос. У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин контаминирати воду. У широј зони забрањена је изградња индустријских и других објеката, чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објекта од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправак квалитета воде и дубоко бушених бунара, морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта. Око цевовода успоставља се појас заштите, који око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5м. Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/12, 101/16, 95/18) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/08).

Индустријски објекти

Индустрија треба да се лоцира на таквим местима са којих њени негативни фактори могу да имају најблажи утицај, тј. на теренима где преовлађују ветрови и дувају од града према индустрији, спречавајући да загађење које индустрија испушта у атмосферу дође до насељених места. Приликом избора места за индустрију, треба водити рачуна да објекти буду на довољном одстојању од насеља и да има довољно терена за проширење. Терен одређен за индустрију треба да буде приступачан, повезан чврстим путевима и да омогућује одвођење великих количина хигијенски исправне воде и одвођење отпадних вода до објеката за пречишћавање. Између индустрије и насеља треба одредити заштитни појас зеленила

Објекти угоститељске делатности

Услови за уређење угоститељских објеката одређени су Законом о туризму ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 37/19), као и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставање угоститељских објеката и минимално - техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", бр. 48/12 и 58/16).

Објекти васпитно - образовне делатности

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аеро загађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне текуће воде, као и хигијенско уклањање течних и чврстих отпадних материја

Објекти културе, физичке културе, спорта и рекреације

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима прописаним Правилником о ближим условима за обављање делатности у области физичке културе ("Сл. гласник СРС", бр. 2/84 и 28/89), Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 47/06) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл. гласник РС", бр. 30/99), којима су прописани ближи услови за наведене објекте.

Гробља

Приликом одређивања локације за гробља, мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл. гласник СРС“, бр. 20/77, 24/85 - др. закон, 6/89 - др. закон, „Сл. гласник РС“, бр. 53/93 - др. закон, 67/93 - др. закон, 48/94 - др. закон, 101/05 - др. закон, 120/12 - УС).



ШЕФ ОДСЕКА ЗАЈЕЧАР

Бистрица Михаиловић, дипл.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зајечару

Одсек за превентивну заштиту

09.11.1 број 217.28-1-112/2022

18.07.2022. године

Зајечар

ул. Хајдук Вељкова бр. 127

/Д.Г./

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
УСПУЖНИ ЦЕНТАР - ПИСАРНИЦА
Општинска управа Књажевац

Прийемио: 09 AUG 2022				
Органи	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	04	352		

Веза бр. 350-40/2022-04

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ, ОПШТИНСКА УПРАВА,

Одељења за урбанизам, комунално- стамбене и имовинско- правне послове

Предмет: Издавање услова за планирања и уређења простора у фази израде Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потез "Мездреја", КО Црни Врх, општина Књажевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам, комунално- стамбене и имовинско- правне послове Општине Књажевац, бр. 350-40/2022-04 од 27.06.2022 године

У вези захтева достављеним од стране Одељења за урбанизам, комунално- стамбене и имовинско- правне послове Општине Књажевац од 27.06.2022. године, заведен дана 18.07.2022. године, који је упућен овом Министарству за издавање услова за планирања и уређења простора у фази израде Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потез "Мездреја", КО Црни Врх, општина Књажевац у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће Мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

Услови су ослобођени плаћања таксе сходно тарифном бр.18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/2018, 90/2019, 98/20, 114/20 и 62/21).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА

полицијски саветник

Далибор Голубовић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

ПРИЈЕМАНО: 25 JUL 2022				
Општина	Број	Година	Примљено	Вредност
04	324			
Услови за израду плана детаљне регулације				

Број:

Датум:

Влада Београда, бр. 350-40/2022-04
Број: 953-14055/22-1
22-07-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ – ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове

19350 Књажевац

Милоша Обилића 1

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 350-40/2022-04 од 27. јуна 2022. године, наш заводни број 953-14055 од 4. јула 2022. године, ради издавања услова за израду Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац (обрађивач: ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“).

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (дигитално):

- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац („Службени лист општине Књажевац“, број 15/22), број 350-40/2022-01 од 5. маја 2022. године,
- Катастарски план са границом обухвата плана детаљне регулације,
- захтеви за услове.

Увидом у достављену документацију и Референтни систем државних путева, јун 2022. године, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату предметног планског документа налази део трасе државног пута ПА реда број 222: Врело – Попшица – Сврљиг – Периш – Јаловик – Кална – Јањски мост – Црни Врх – Јабучко равниште, деоница 22207, између чворова 22101 (Кална) и 22205 (Јабучко Равниште), ван насеља.

Како је у захтеву и приложеној документацији наведено, изради предметног плана детаљне регулације се приступило на основу одлуке о изради, а у циљу спровођења Просторног плана општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“, број 9-1/12) и ближе разраде обухваћеног подручја. Према члану 4. Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац, на предметној деоници државног пута „постоји значајно сужење коловоза, што омета безбедно коришћење саобраћајне, водне и комуналне инфраструктуре“.

При изради плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и техничком документацијом, као и са планском и техничком документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности; податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др;
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени



минимално 10,00 m од од границе путног земљишта државног пута II реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;

- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, јун 2022 (јавно доступан на сајту овог предузећа);

- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- предметна деоница мора бити у потпуности усклађена са осталим деоницама државног пута IIА реда број 222 које су изграђене у складу са законском регулативом и правилима струке, ради неометаног и безбедног одвијања саобраћаја;

- профил државног пута преузети из важеће планске документације или га дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута; Просторним планом општине Књажевац је дефинисано да оријентациона ширина појаса регулације ове категорије путева износи 20,00 m;

- јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима из области технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи;

- сходно одредбама члана 37. Закона о путевима, подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута се врши на начин којим се не омета захтевана прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја;

- у складу са чланом 45. Закона о путевима, јединица локалне самоуправе је дужна да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број;

- водити рачуна о међусобном растојању појединачних раскрсница и/или прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- адекватно решити прихватање и одвођење површинских вода;

- јасно дефинисати све планиране интервенције на државном путу и графички их представити;

- размотрити постојећи и перспективни пешачки, стационарни, бициклистички и јавни саобраћај, као и заштиту постојећих и нових инсталација. Приликом планирања бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута у обухвату овог плана, узети у обзир одредбе Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20) и одговарајуће одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- евентуална аутобуска стајалишта планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима и Правилником о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу („Службени гласник РС”, број 106/20);

- у току израде планског документа неопходно је остварити непосредну сарадњу са овим предузећем ради коначног дефинисања планских решења.

Приликом дефинисања решења евентуалног саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је у обзир узети и следеће:

- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;

- планирани број и тип возила која ће користити прикључак на државни пут;

- прикључивање на државни пут планирати и пројектовати у складу са чл. 41-43. Закона о путевима; коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m;



- прикључак извести под углом што приближнијем правом углу;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак (криве трагова приказати у графичком прилогу);
- рачунску брзину на путу;
- просечан годишњи дневни саобраћај;
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење;
- просторне карактеристике терена;
- зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу);
- уколико се деоница државног пута налази ван насељеног места, обавезно је да се саобраћајном анализом размотри потреба увођења додатне саобраћајне траке за излив/улив са/на пут као и додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана на катастарско-топографској подлози, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, трасом и ознаком државног пута, уписаним стационажама и приказаним попречним профилем државног пута (на граници планског документа и местима евентуалних укрштања), приказаном регулационом и грађевинском линијом, уцртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико у току израде плана буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

По изради нацрта Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маг.простор.план.	<i>O. Radoicic</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>DL</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



25 APR 2023				
Општина	Служба	Број	Датум	Потпис
	04			
Мишљење				
Бр. 350-4/2022-04				

Број: 953-6864/23-1
Датум: 24-04-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putjevi-srbije.rs

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ – ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове

19350 Књажевац

Милоша Обилића 1

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 350-4/2022-04 од 13. марта 2023. године, наш заводни број 953-6864 од 27. марта 2023. године, ради издавања мишљења на нацрт Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац (обрађивач: ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“). Напомињемо да су за потребе израде предметног планског документа издати услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-14055/22-1 од 22. јула 2022. године.

Уз захтев за издавање услова, достављен је нацрт предметног плана - текст и графика:

- Извод из Просторног плана општине („Службени лист општине Књажевац“, број 9-1/12),
- Катастарски план са границом плана и координатама тачака границе,
- Постојећа намена површина,
- Режим коришћења грађевинског земљишта,
- Новопројектована намена површина,
- Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом (лист 6, и листови 6А и 6Б - подужни профил),
- План мреже инфраструктуре.

Како је у раније издатим условима наведено, у обухвату предметног планског документа налази део трасе државног пута IIА реда број 222: Врело – Попшица – Сврљиг – Периш – Јаловик – Кална – Јањски мост – Црни Врх – Јабучко равниште, деоница 22207, између чворова 22101 (Кална) и 22205 (Јабучко Равниште), ван насеља.

Увидом у достављени материјал износимо следеће примедбе:

- на основу достављених графичких прилога није јасно да ли регулација државног пута обухвата само елементе попречног профила или комплетно путно земљиште (континуална површина унутар границе коју представља линија удаљена најмање један метар од крајњих тачака попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну), док појас експропријације није предвиђен, а који треба да износи 3,00 m обострано од границе путног земљишта у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18). На овај начин није испоштована ширина појаса регулације која према Просторном плану општине Књажевац износи око 20,0 m, нити је остављена могућност да се у парцели јавног пута поставља техничка инфраструктура уз поштовање услова управљача државног пута;

- у одговарајућим графичким прилозима нису јасно приказане регулациона и грађевинска линију дуж државног пута (у графичком прилогу „Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом“ су приказане само делимично);

- достављено саобраћајно решење прикључења деоница 2 и 4 на државни пут, није у потпуности усклађено са издатим условима и одредбама Закона о путевима и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11, у даљем тексту: Правилник), из следећих разлога:

· саобраћајно решење прикључења деоница 2 и 4 на државни пут планирано је на деоници на којој се државни пут налази у кривини, услед чега је угрожена прегледност на државном путу;

· према достављеним подужним профилима, на месту прикључења деонице 2 на државни пут обе саобраћајнице се налазе под великим подужним нагибом (нагиб нивелете државног пута није приказан, док је деоница 2 под нагибом од 11,05%), угао под којим се деоница 2 прикључује на државни



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

пут је веома оштар и није могуће утврдити да ли је радијус закривљења задовољавајући за пролазак меродавног возила,

- нису јасни попречни профили деоница 2 и 4, чија ширина мора да износи мин. 5,00 m,
- међусобно удаљење саобраћајних прикључака деонице 2 и деонице 4 износи 50-60 m што је недовољно уколико је предвиђен пун програм веза, док најмање дозвољено удаљење појединачних прикључака или раскрсница износи најмање 150 m при брзини од 50 km/h,

- нису приказане зоне прегледности;
- у приказаном саобраћајном решењу није јасан режим саобраћаја;
- размотрити изнаглажење новог саобраћајног решења за прикључење локалне саобраћајнице (ГП 2) на државни пут;

- у текстуалном делу планског документа, на стр. 16, под Површине јавне намене у области саобраћаја, наводи се да је потребно реконструисати и проширити државни пут на две саобраћајне траке од по 3,00 m, док је у попречним профилима ширина коловозних трака 3,25 m;

- у текстуалном делу на стр. 24, у одељку 3.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, под „Планиране површине јавних намена“, КП 8868 у КО Црни Врх (река) наводи се грађевинске парцеле 1, и у целисти и као део;

- истаћи да није дозвољена доградња изграђених објеката који се налазе између регулационе и грађевинске линије, већ само инвестиционо одржавање истих, у постојећем габариту;

- дефинисана ширина тротоара (1,50 m) није одговарајућа с обзиром да је исти предвиђен са једне стране државног пута, те ширина за двосмерно кретање пешака треба да износи мин. 2,00 m;

- није дозвољено постављање техничке инфраструктуре у попречном профилу државног пута, како је наведено нпр. у оквиру „Површине јавне намене у области комуналне инфраструктуре“ на стр. 18-19, и без услова управљача;

- с обзиром да је намена КП 6427 и 6428 у КО Црни Врх становање са пословањем, а да овим планским документом није решено питање колског повезивања наведених парцела на јавну саобраћајну површину, као и да је прописана минимална ширина фронта од 15,00 m, напомињемо да је при даљој разради предметних парцела неопходно поштовати одредбе Прилога 3 Правилника, одељак 2.2. Критеријуми за пројектовање, 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа.

Након извршених корекција, плански документ је потребно поново доставити ради издавања мишљења.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маст.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маст.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

VIII

Број: 953-6864/23-3

Датум: 29-08-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ – ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове

19350 Књажевац

Милоша Обилића 1

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 350-40/2022-04 од 3. августа 2023. године, наш заводни број 953-6864/23-2 од 9. августа 2023. године, ради издавања мишљења на нацрт Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац (обрађивач: ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“).

Напомињемо да су за потребе израде предметног планског документа издати услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-14055/22-1 од 22. јула 2022. године, као и мишљење број 953-6864/23-1 од 24. априла 2023. године.

Увидом у достављени материјал износимо следеће:

- образложити навод да је граница експропријације у попречном профилу „1-1“ променљива;
- у оквиру „Површине јавне намене у области комуналне инфраструктуре“ на стр. 18 избрисати навод да је могуће постављање водовода у коловоз пута. Исто се односи и на друге инфраструктурне системе.

Након извршених корекција, плански документ је могуће упутити у даљу процедуру прописану законом.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маг.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Број: 922-3-70/2022

Датум: 06. јул 2022. године

QF-C-020

Пријем:	11 JUL 2022
Служба:	
Број:	04 301
Датум:	06.07.2022

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

Одељење за урбанизам, комунално-
стамбене и имовинско-правне послове
ул. Милоша Обилића бр. 1
19 350 КЊАЖЕВАЦ

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потез „Мездреја“, КО Црни Врх у општини Књажевац

У вези захтева број 350-40/2022-04 од 27.06.2022. године (достављен 30.06.2022. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова и података за планирање и уређење простора у фази израде Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потез „Мездреја“, КО Црни Врх у општини Књажевац, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту, планирање и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање хидролошких и/или метеоролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени Гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13) и да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око метеоролошких станица и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-287-1/2022

Датум: 29.06.2022.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

**План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222,
потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

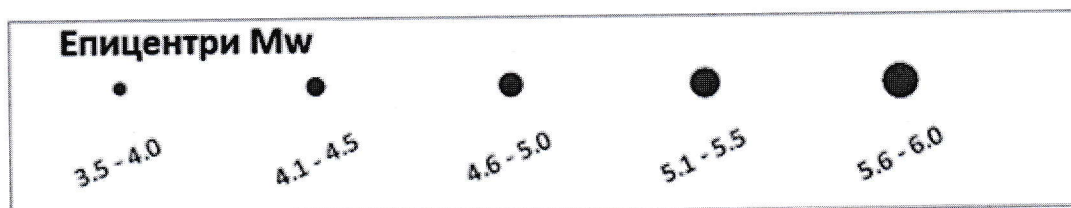
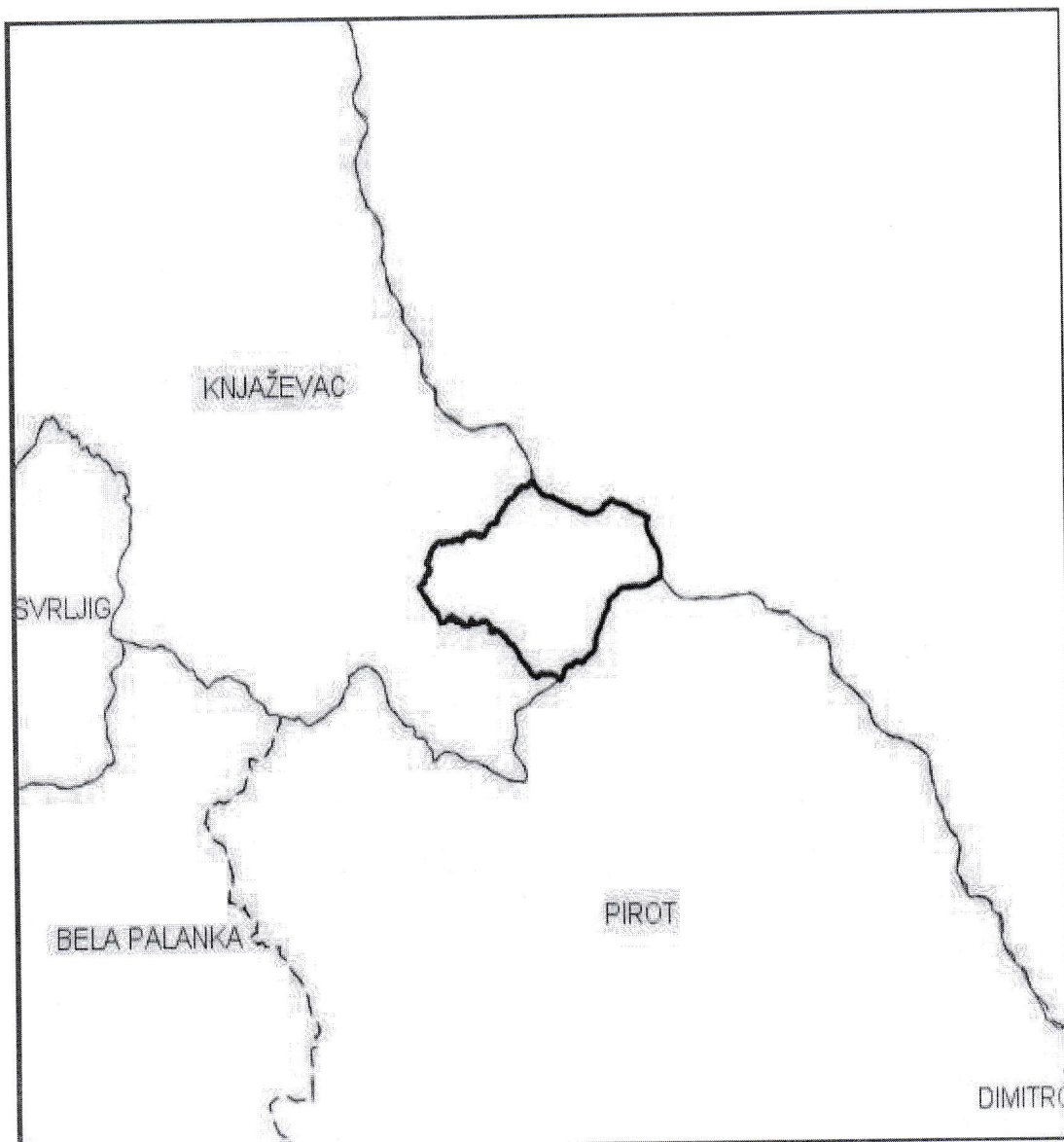
План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800 \text{ m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{ m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

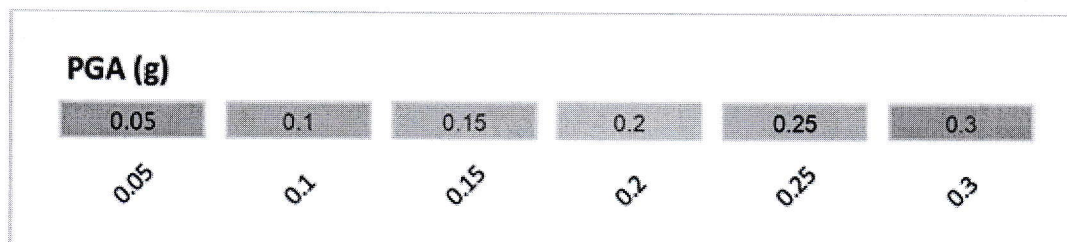
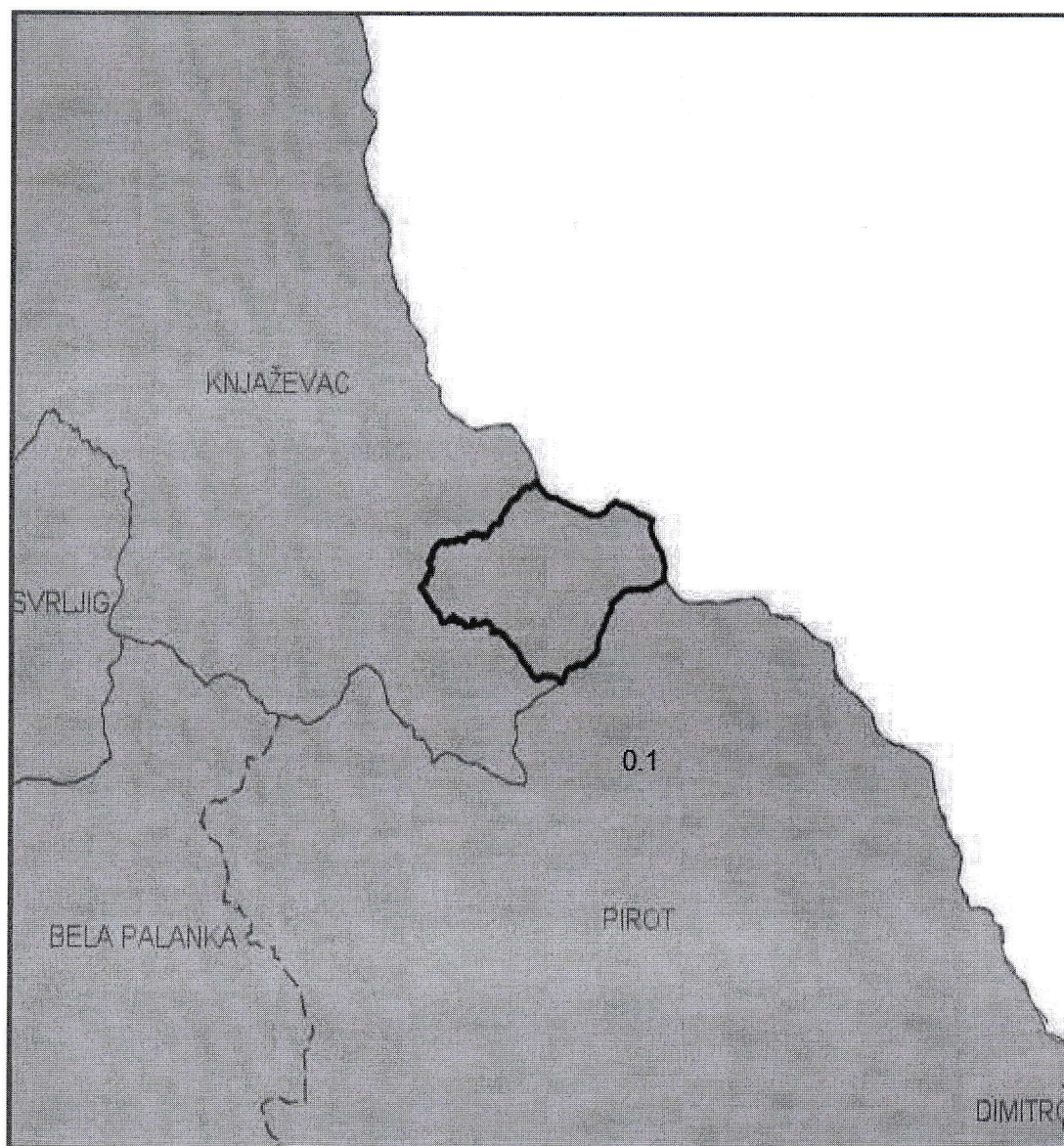
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац



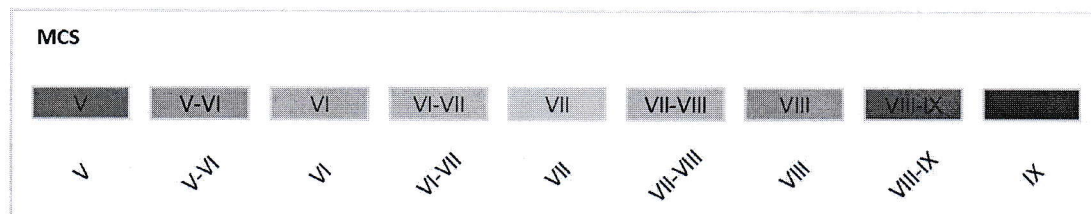
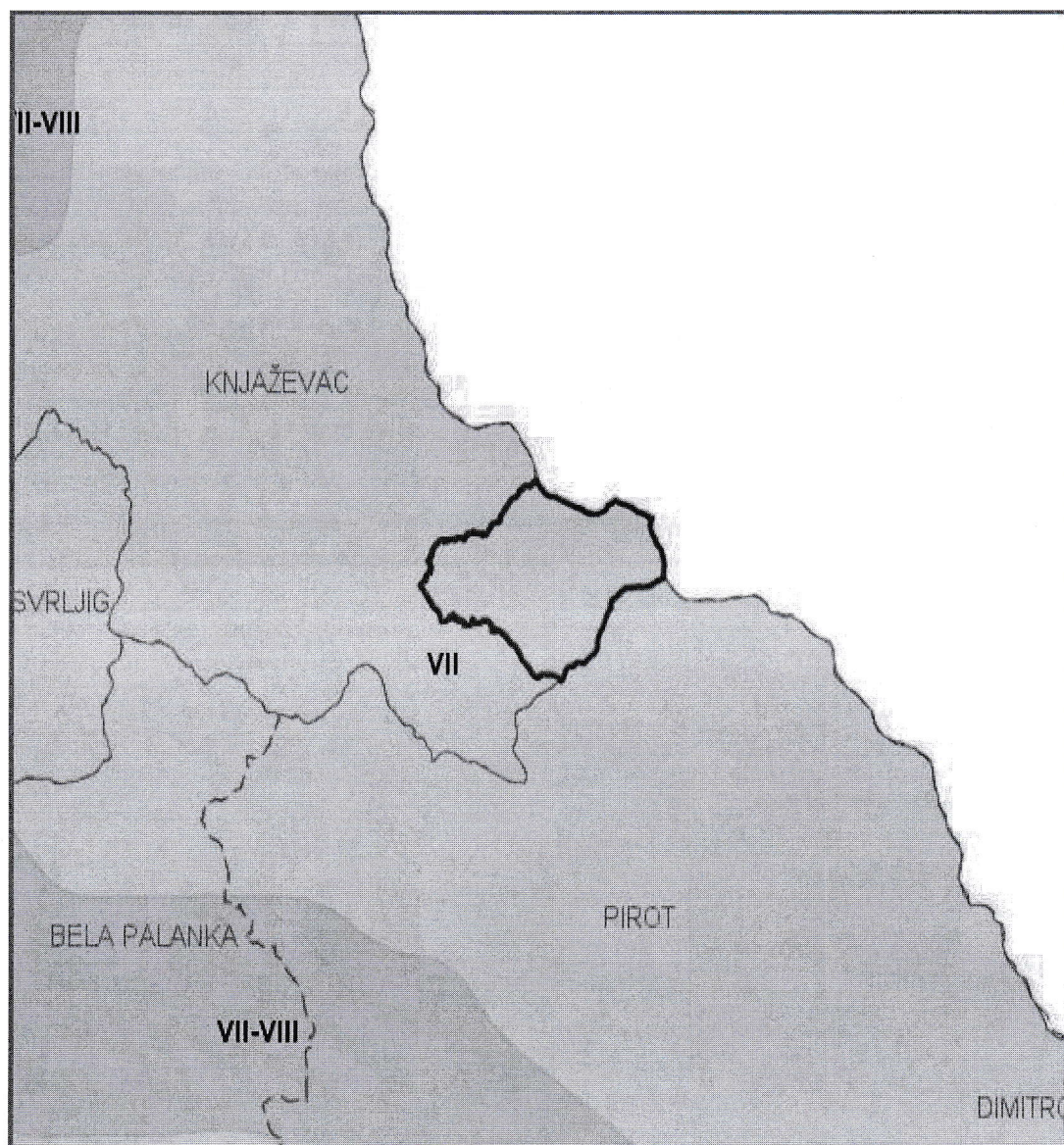
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
УРБАНИЗМ ЦЕНТАР - ПИСАРНИЦА
Општинска управа Књажевац

Получено:		10 AUG 2022		
Органи	Органи	Број	Прилог	Вредност
	04	355	1	1

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Брс. 11577

Датум: 05.08.2022

Република Србија
Општина Књажевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене и
имовинско – правне послове
Ул. М. Обилића 1
Књажевац

Предмет: Одговор предмет „Захтев за издавање услова и података за планирање и уређење простора у фази израде Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац“

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет бр. 350-40/2022-04, за издавање услова, из надлежности овог предузећа, за потребе израде Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац (у даљем тексту: План), на који Вам одговарамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13-УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/21).

Након извршеног увида у границу обухвата Плана и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили смо да План обухвата површине које се налазе у режиму заштите III степена Парка природе „Стара планина“, чији је управљач ЈП „Србијашуме“. Представља подручје I категорије, од изузетног значаја.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе:

- Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), односно планирани радови не смеју да угрозе шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса.
- Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/2012),

- Закона о заштити природе („Сл.гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021),
- Уредбе о заштити Парка природе „Стара планина“ („Сл. гласник РС“ бр. 23/09),
- Правилника о унутрашњем реду и чуварској служби Парка природе „Стара планина“ („Сл.гласник РС“ бр. 27/2011),
- Програма управљања рибарским подручјем „Стара планина“ за период 2013 – 2022 („Сл. гласник РС“, бр. 1/14),
- Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10),
- Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11, 32/16, и 98/16),
- Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010),
- Правилника о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10) и
- Правилника о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте („Сл. гласник РС“, бр. 37/10).

Планом предвидети да планске активности имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Наглашавамо обавезу да у току израде Плана прибавите Решење о условима заштите природе од министарства надлежног за послове заштите животне средине и да сте исто у обавези да доставите управљачу заштићеног подручја ЈП „Србијашуме“.

Особа за контакт: Милена Денић, дипл.про.план. тел.: 064/815 55 89



Вршиоца дужности директора

Игор Брауновић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 679611

Датум: 18.07.2022.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
УСЛУЖБЕНИ ЦЕНТАР - ПИСАРНИЦА
Општинско управе Књажевац

Потврђено: 25 JUL 2022				
Општина	Служба	Број	Прилог	Вредност
	04	323		

МР

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове

ВЕЗА бр: 350-40/22-01

ул. М.Обилића бр. 1
19 350 Књажевац

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац.

ВЕЗА:

Ваш број: 350-40/2022-04 од 27.06.2022. године

Наш број: 6796 од 30.06.2022. године

1. Општи подаци:

1.1. Назив планског документа: План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац.

Основ за израду плана: Одлука Скупштине општине Књажевац, бр. 350-40/2022-01 од 05.05.2022. године.

Планска документација вишег реда:

- Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“, број 09-1/12).

1.2. Хидрографски подаци:

Црновршка река десна саставница Трговишког Тимока. Водно подручје: Дунав.

1.3. Хидролошки подаци: /

1.4. Остали подаци:

- Израда плана дефинисаног Одлуком о изради Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац, ("Сл.лист општине Књажевац"). Укупна површина обухвата плана износи око 4 ha.

1.5. Постојећа достављена документација:

- Попуњен захтев за издавање Услови за израду Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац, бр. 350-40/2022-04 од 27.06.2022. године;

- Обухват Плана детаљне регулације Р 1:1000;

- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац, бр. 350-40/2022-01 од 05.05.2022. године;

- Ситуација – Прегледна карта Р 1:1 000.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела државног пута ПА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац, бр. 350-40/2022-01 од 05.05.2022. године.

Планом се разрађује подручје од око 4 хектара КО Црни Врх у датим границама.

Граница Плана полази од тромеђе КП бр. 6430, 6438 и 6429. У правцу истока иде међним линијама КП бр.6429 и катастарских парцела бр.6438, 6439, 6442, 6443 и 6448 до пута КП број 8889. Сече пут КП број 8889 до тромеђе КП број 8889, 6420 и КП број 6422. Граница затим наставља у правцу североистока и иде међном линијом КП број 6422 и 6420. Од тромеђе КП број 6420, 6422 и 6421, граница иде међним линијама КП број 6422 и 6421; 6421 и 6423 до тромеђе КП број 6421, 6423 и Црновршке реке КП број 8868. Граница овде сече реку КП број 8868 до тромеђе КП број 6346 (пут), 6382 и реке 8868, затим наставља у правцу југа и југозапада међним линијама пута КП број 6346 и катастарских парцела број 6382, 6356, 6355, 6345, 6340, 6338 и 6336 до потока КП број 6323. Граница одатле скреће у правцу северозапада међним линијама потока КП бр.6323, пута КП број 6346 и КП број 6348. У истом правцу пресеца Ћуштичку реку КП број 8868 до тромеђе КП број 8868, 6475 и 6477. Истим правцем сече пут КП број 8889, наставља међним линијама КП број 6428 и катастарским парцелама број 6472, 6460, 6459, 6458, 6457 до тромеђе КП број 6457, 6449 и 6428, одакле скреће у правцу југоистока међном линијом КП број 6428 и 6449. Од тромеђе КП број 6428, 6449 и 6429 граница наставља међном линијом КП број 6429 и катастарских парцела 6449 и 6430 до тромеђе КП број 6430, 6438 и 6429 одакле је граница и почела.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације Нацрта Плана.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“, број 9-1/12).

Према поменутом Просторном плану, државни пут ПА реда, број 222, идентификован је као значајан инфраструктурни објекат за развој туризма на територији општине Књажевац, а на делу овог пута, потес “Мездреја”, КО Црни Врх постоји значајно сужење коловоза, што омета одвијање саобраћаја и безбедан прилаз туристичкој дестинацији "Стара планина".

Простор у оквиру плана биће уређен у складу са прописима и омогућиће ефикасно и безбедно коришћење саобраћајне, водне и комуналне инфраструктуре.

Концепт намене простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене.

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне, водне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене налазе се површине за становање и изградњу туристичко услужних објеката и зелених површина.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Планску документацију, изградити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови.

3.2. Приликом израде Плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода;

3.3. Неопходно је усагласити планиране потребе за уређење простора и изградњу саобраћајне и комуналне хидротехничке инфраструктуре са основним смерницама датим у стратешким и планским документима: Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17);

3.4. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда, Просторним планом општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 09-1/12);

3.5. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

3.6. Такође урадити детаљни ситуациони план ове локације у погодној размери, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметној локацији;

3.7. Да се обухвате и прикажу постојећи и планирани објекти и услови за заштиту вода од загађивања као и правци развоја, фазно или у целости. Предвидети најцелисходнија и најекономичнија решења за каналисање и пречишћавање отпадних вода са комплекса инфраструктурног коридора државног пута, предтретман/третман у зависности од пријемника, утврде приоритети, потребан степен пречишћавања, реципијент пречишћених отпадних вода, мере заштите површинских и подземних вода од загађивања, и итд;

3.8. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања предвиђених површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.9. Планирана инфраструктура и диспозиција саобраћајница и објеката у зони коридора треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег система за употребљене и атмосферске воде;

3.10. Уколико се на комплексу коридора појављују технолошке отпадне воде, за њих важи исти услов у погледу испуштања пречишћених вода. У том смислу, такође је потребно дати одговарајуће техничко решење за њихов третман пре испуштања.

3.11. Уколико се на предметном простору предвиђа постављање резервоара за нафту и нафтне деривате пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара за гориво, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.12. Извршити усклађивање са Оперативним планом за одбрану од поплава за воде II реда, у складу са чланом 55. Закона о водама;

3.13. Атмосферске воде са условно незагађених, предвиђених кровних и комуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.14. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

3.15. Приликом израде техничке документације мора се придржавати следећег:

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14);

- Правилник о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/11);

- Правилник о референтним условима за типове површинских вода ("Сл.гласник РС", број 67/11);

- Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/16);

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12);

3.16. За предвиђену изградњу објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;

3.17. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, све забране из чл.133 закона о водама, итд. Да се прибаве, узму у обзир и уграде сви потребни подаци надлежних органа, организација и других правних лица који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода;

3.18. Да се обухвате и прикажу заштићене области у складу са регистром заштићених области;

3.19. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.20. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/2019).

РУКОВОДИЛАЦ

ВПЦ "Сава - Дунав"

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

НН

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (× 2)
- архива

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-267370/2-2022

ДАТУМ: 06.07.2022. године

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 32

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, 18000 НИШ

Прихваћено:	11 JUL 2022			
Општин	Органи	Сектор	Служба	Службени
	04	200		

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и
имовинско-правне послове

Ул. М. Обилића 1
19350 Књажевац

ПРЕДМЕТ: Достава услова за израду ПДР дела државног пута ИИА реда број 222, потез „Мездраја“, КО Црни Врх, општина Књажевац.

ВЕЗА: Ваш захтев за доставу података код нас заведен код бројем Д211-267370/1-2022 дана 01.07.2022.

У одговору на Ваш захтев достављамо вам тражене услове за израду ПДР-а.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже
Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж. ел

Прилог:

- Услови,

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 267370/2-2021

ДАТУМ: 06.07.2022. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 277

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, 18000 НИШ

На захтев **ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове**, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014), овим дајемо:

У С Л О В Е

за планирање и уређење простора у фази израде Плана детаљне регулације дела државног пута IIA реда број 222 потес „Мездраја“, КО Црни Врх, општина Књажевац

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

1. Тренутно је насеље Црни Врх покривено само фиксном телефонијом, и то у бежичној CDMA технологији.
2. На делу који је предмет израде ПДР-а **нема постојећих телекомуникационих каблова који су у власништву „Телекома Србије“ а.д.**, те не постоје услови који би се односили на њихову заштиту.

Планом предвидети:

- Телеком Србија је дугорочним планом предвидео модернизацију телекомуникационе мреже на наведеном подручју односно изградњу оптичких каблова до сваког корисника.
- Планом детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре као и места за постављање уређаја за потребе прикључења планираних објекта на телекомуникациону мрежу.
- У оквиру подручја који обухвата план не постоје активне базне станице Мобилне Телефоније Србије, али би планом требало предвидети могућност за постављање неке нове базне станице с тим да ће коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње који још није започето, а зависи и од могућности куповине или закупа парцеле за смештај.

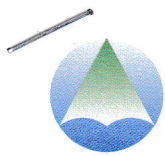
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Зајечару, Векославу Пајкићу, контакт телефон 019/423-445.

С поштовањем,

30

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл. инж.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

Прийемиш:	11 JUL 2022		
Орган	Служба	Број	Датум
	04	309	

Безб. бр. 350-40/2022-07
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско правне послове

19350 КЊАЖЕВАЦ
ул. Милоша Обилића бр. 1

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020-2220/ 2
датум 07.07.2022.

Предмет: Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте захтев Број: 350-40/2022-04 од 27.06.2022. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела државног пута II реда број 222, потес „Мездреја“, К.О. Црни Врх, општина Књажевац.

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије утврђено је да се просторни обухват предметног Плана налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Стара планина“, природног добра I категорије, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина“ еколошке мреже Републике Србије.

За подручје Старе планине извршена је ревизија заштите и израђена нова Студија заштите Национални парк „Стара планина“. На основу члана 42. ставови 6. и 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Студија заштите Национални парк „Стара планина“ са утврђеним границама и режимима заштите, постављена је на званичну интернет страну Министарства заштите животне средине дана 05.01.2022. године, чиме је покренут поступак заштите и сматра се заштићеним, а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите.

У складу са члан 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон и 71/2021), акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром да се просторни обухват предметног Плана налази унутар Националног парка „Стара планина“, заштићеног подручја I категорије, ваш захтев за издавање услова заштите природе смо проследили Министарству за заштиту животне средине на даљу надлежност.

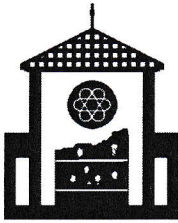
Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
УСЛУЖБЕНИ ЦЕНТАР - ПИШТАНИЦА
Општинска управа Књажевац

Датум: 15 JUL 2022

Стан	Орг.од	Број	Примло	Вредност
	04	313		



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 939/2-02
Датум: 08.07.2022.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), а решавајући по захтеву Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Књажевац, наш бр. 939/1-02 од 01.07.2022. године, доноси

УСЛОВЕ

о мерама заштите културног наслеђа на подручју Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, К.О. Црни врх, на територији општине Књажевац

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
- Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима).

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Како би се дефинисао утицај планирања на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Планом предвидети израду студије заштите културног и археолошког наслеђа и ратних меморијала са дефинисањем утицаја планирања на културно и археолошко наслеђе.** За потребе израде студије археолошког наслеђа неопходно је спровођење претходних археолошких

истраживања са циљем дефинисања постојања археолошког наслеђа на предметном простору и дефинисања одговарајућих мера заштите.

3. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;**
5. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
7. Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
8. У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
9. Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана;

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

Б.1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПДР дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац

Текстуални део

Увод

1.1. Повод за израду плана

Простор предвиђен за израду ПДР-а је врло значајан за развој путне инфраструктуре општине Књажевац у погледу развоја планинског туризма на Старој планини.

Планом детаљне регулације одређују се општа правила изградње и коришћења земљишта. Основу решења регулације у Плану чини мрежа објеката од општег интереса, и као таква је основна подлога за пројектовање свих јавних мража и објеката. На тај начин, правила Плана детаљне регулације фиксирају само она решења којима се утврђује јавни (општи) интерес.

Потреба за проширењем државног пута је евидентна. Неопходно је да део постојећег државног пута IIА реда број 222 проширити како би се задовољили сви параметри који су неопходни за безбедност колског саобраћаја, а који су дефинисани у Закони о путевима (СЛ.гласник РС 41/18-32 и 95/18-267).

Концепција решења овог плана одређена је на основу природних и стечених услова у предметним границама.

1.2. Правни основ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09(исправке), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12 одлука УС, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и правилника о садржини, начину и поступку израде докумената Просторног и Урбанистичког планирања („Сл. гласник РС бр.32/19), члана 50. Статута општине Књажевац („Сл. Лист Општине“, бр. 11/02, 14/02, 18/02,3/03 и 1/05), и Одлуке Привременог органа општине Књажевац, именованог Решењем Владе Србије 24 број: 119-832/2022 од 03.02.2022.године, на седници одржаној 05. 05. 2022. године донела је Одлуку о изради ПДР-а дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац .

1.3. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

1. Просторни план подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС“, број 115/08);
2. Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“, број 9-1/11).

2. Општи део ПДР-а

2.1. Опис, образложење о приступању изради ПДР-а дела државног пута IIA реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац

Привремени орган општине Књажевац, именован Решењем Владе Републике Србије 24 број: 119-832/2022 од 03. 02. 2022. године, на седници одржаној 05.05.2022. године, број 350-40/2022-01 донео Одлуку о изради ПДР-а дела државног пута IIA реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац

Основни циљ израде ПДР-а је да се намене површина ускладе са савременим потребама и захтевима као и да се јасно одвоје површине јавних намена од површине осталих намена, уреди грађевинско земљиште кроз мере и инструменте плана према важећем Закону о планирању и изградњи и утврде правила уређења и грађења.

Непосредни циљеви уређења и изградње су обезбеђивање безбедног одвијања саобраћаја који је у овом обухвату Плана на врло ниском нивоу због непрегледности и ширине саобраћајнице.

План детаљне регулације дела државног пута IIA реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац је основ за издавање локацијских услова из плана ради добијања одобрења за изградњу за све врсте објеката.

Плана детаљне регулације дела државног пута IIA реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац је у потпуности усклађен са одредбама Плана вишег реда.

2.2. Извод из Плана вишег реда

Извод из Просторног плана Републике Србије

Просторни план Републике Србије је у поглављу План развоја туризма и организације туристичких простора, дугорочним планом развоја и организације туристичких активности садржаја и простора, дао приоритет развоју Старе планине, тј. Бабиног Зуба.

Постављени општи циљеви у смислу активирања и искоришћења природних ресурса, подразумевају адекватну опремљеност подручја саобраћајном и туристичком инфраструктуром, чиме ће се искористити и повољност географског положаја између развијених делова Европе и Блиског и Средњег истока.

Просторним планом Републике Србије, Стара планина се ставља под заштиту као подручје од изузетног значаја и сврстава се у I категорију заштите као Парк природе.

Извод из Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина

Природни услови

Подручје Просторног плана има обележје брдско-планинског рељефа, десецираног рекама Трговишки Тимок, Темштица и Височица и њиховим притокама, с најнижом надморском висином у северном делу од око 140 м.н.в. и највишом на Старој планини од 2169 м.н.в. (врх Миџор). Најзаступљенији су висински појасеви између 600 – 1200 м.н.в. на преко 50% површине подручја. У висинском појасу од 1500 – 2169 м.н.в. налази се око 110 км² или око 7% површине

подручја (од тога око 15 км² у појасу изнад 1800 м.н.в.). Доминирају неутралне експозиције на око 45%, док су топле експозиције заступљене на око 30%, а хладне на око 25% подручја Просторног плана. На око 42% подручја су нагиби терена већи од 10 степени (или 12%), на око 29% су стрми нагиби терена већи од 31 степен (или 60%).

Клима на подручју Просторног плана припада умерено-континенталном типу у нижим деловима, док се у котлинама осећа утицај жупске, а на већим висинама планинске климе. Средње годишње температуре ваздуха у подгорини, односно, долинама Нишаве и Тимока крећу се у распону од 10,1 – 10,5° С, док су у висинском појасу изнад 1950 м.н.в. средње годишње температуре ваздуха испод 2° С и седам месеци има негативне средње температуре просечне годишње суме падавина крећу се од 600 – 650 мм у подножју планине, и преко 1200 мм у највишем планинском појасу – изнад 1950 м.н.в. Максимум падавина је у јуну, минимум у октобру и септембру, док се секундарни максимум јавља у новембру, ређе у децембру месецу. Средње трајање снежног покривача у појасу изнад 1400 м.н.в. креће се од 3-5 месеци, у зависности од висине и експозиције, а на Миџору и до 6 месеци. Просечно трајање снега веће дебљине од 50 цм износи око 70 дана (на Миџору и до 100 дана), а средња максимална висина снежног покривача износи 110-150 цм.

Педолошки покривач је разноврстан. Преовлађују кисела смеђа земљишта (дистрични камбисол) везана за све типове стена, али су највише заступљена на геолошкој подлози изграђеној од метаморфних и магматских стена. Други по распрострањењу су ранкери, са неколико варијетета, претежно на црвеним пешчарима, мање на стенама метафорфно-магматског комплекса. На кречњацима и доломитима главни типови педолошког супстрата су рендзине и смеђа земљишта. Доминирају земљишта ниског бонитета (од шесте до осме бонитетне класе), са потпуном неподесношћу или веома озбиљним ограничењима коришћења за друге намене осим ливада, пашњака и шума.

Западним падинама Старе планине, али не у целини, већ у виду ерозионих жаришта I и II категорије. Средња ерозија III категорије распрострањена је посебно на падинама речних долина. Доминантно је заступљена слаба ерозија.

Подручје је изложено опасности од земљотреса јачине изнад 5° МКС на територији општине Књажевац и Зајечар, односно до 7° МКС на територији општина Пирот и Димитровград.

Културна добра

Највредније сачувано етно наслеђе налази се у забаченим планинским селима. Због напуштања села, ти објекти су изложени пропадању и рушењу. У овим селима сачувани су амбијенти и архитектура, архаичних села Старе планине (готово неизмењени од настанка у 19 веку). Најзначајнији су очувани објекти од аутохтоног материјала – стамбене зграде и привредни објекти воденица, стругара, ваљавица и др., а најинтересантнији амбијенти су у језгрима – записи (крст, дрво) на којима се одржавају верски обичаји. Остала села на подручју просторног плана претрпела су знатне трансформације, које су све веће што су насеља нижа, саобраћајно приступачнија и ближа граду, тако што су аутентичну културну баштину заменили мање вредни објекти и амбијенти по узору на мешовита и градска насеља.

Извод из Просторног плана општине Књажевац

Просторним планом општине Књажевац поштују се опредељења Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина “Сл.гл. РС бр. 115/08”, у погледу капацитета смештаја, капацитета и генералног

решења скијалишта, као и смерница за уређивање туристичких локалитета и јавног скијалишта.

Заштита природних вредности

Парк природе Стара планина, површине 42.293 ha на подручју Плана, у границама и са режимима заштите утврђеним уредбом о проглашењу тог подручја. до спровођења ревизије и усаглашавања са одредбама Закона о заштити природе. У режиму заштите I степена налазе се локалитети Сињина-Мирица (3.06km²), Голема река (0.34km²) и Бабин Зуб (0.22km²), док се у режиму заштите II степена налазе локалитети Ново корито (20,42km²), Папратска река (14,47km²) и Свети Никола – Јабучко равниште – Сребрна глава (117,55km²). За подручје Парка природе Стара планина, осим закона, уредбе о режимима и услова заштите природе, меродавни су и Уредба о заштити парка природе и Просторни план тог подручја.

На подручју зоне са режимом заштите III степена Парка природе успоставља се режим са селективним и контролисаним газдовањем природним ресурсима, изградњом и коришћењем простора и активностима у простору, чији је основни захтев одржање високог квалитета животне средине, биолошке и предеоне разноврсности. То је пољопривредно-шумска и насеобинска зона, која осим планског уређења и комуналног опремања постојећих насеља, подразумева и планску изградњу туристичких центара и насеља и инфраструктуре, ограничено коришћење минералних сировина, развој сточарства и других грана пољопривреде, лов и спортски риболов и друге видове одрживог развоја, уз водећи принцип заштите природе и животне средине, дугорочну добробит локалне заједнице и ревитализацију локалног становништва и насеља. На подручју ове зоне циљ је и очување и унапређење станишта посебно значајних дивљих врста и њихових заједница, оптимално управљање популацијама тих врста, очување и презентација репрезентата гео-наслеђа, очување и складно уређење ансамбала амбијенталних вредности укључујући у њих, у појединим просторним јединицама ове зоне, стара сеоска насеља, објекте и облике традиционалног градитељства и живота и културно-историјске вредности.

Предметни простор се налази у обухвату еколошки значајног подручја “Стара планина” утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи (“Службени гласник РС”, бр.102/2010) под редним бројем 80, где се поклапају међународно значајно подручје за птице (ИВА)-Стара планина RS040IBA, Емералд еколошке мреже (“Стара планина PC0000011”), подручје од међународног значаја за дневне лептире (РВА) Стара планина 34 и међународно значајно подручје за биљке (IPA) Стара планина”.

Зоне заштите непокретних културних добара

Утврђивање заштићене околине за категорисана и **непокретна културна добра** којима ће бити утврђен статус и категоризација, одредиће се установљавањем следећих зона са различитим режимима заштите и правилима уређења и изградње простора, и то:

-зона I степена заштите, то јест зона заштићене/непосредне природне околине непокретног културног добра која ужива исти статус заштите као добро, са режимом строго контролисане изградње и уређења простора којим је:

1. забрањена изградња објеката који нису у функцији заштите и презентације културног добра;

2. дозвољено коришћење, одржавање и, евентуално, реконструкција објеката у оквиру постојећих габарита и уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
3. простор се уређује, опрема комуналном инфраструктуром и одговарајућим мобилијаром у складу са захтевима заштите и презентације непокретног културног добра; и
4. дозвољен досадашњи начин коришћења пољопривредног земљишта и радови на уређењу шума који нису у колизији са заштитом и презентацијом непокретног културног добра и очувањем предеоног лика заштићеног простора;

-зона II степена заштите чини просторну целину са I зоном заштите у оквиру предеоног лика ближе перцепције (до најближих визуелних препрека у окружењу), коју штити од негативних утицаја окружења и омогућава презентацију непокретног културног добра, има режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора којим је:

- дозвољена реконструкција и одржавање постојећих, изузетно и изградња нових стамбених и помоћних објеката за пољопривредну производњу сталних становника насеља и то искључиво на катастарској/грађевинској парцели са постојећим објектима, у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе и одговарајућим урбанистичким планом;
- дозвољен саобраћајни приступ и организовање пункта за прихват посетилаца и службених лица, са пратећим садржајима за презентацију непокретног културног добра и уређеним стазама за пешачко кретање посетилаца; и
- омогућено формирање етнопарка с постојећим (заштита *in situ*), пренетим и/или репликама објеката народног градитељства;

-зона III степена заштите, (где је сврстано и село Балта Бериловац) то јест шира зона заштите, која обухвата простор амбијенталне и/или предеоне целине у којој се непокретно културно добро налази, има режим селективне и контролисане изградње и уређења простора којим је дозвољен:

2. развој активности комплементарних заштити непокретног културног добра;
3. промена намене и начина коришћења пољопривредног и шумског земљишта уколико се не ремети очување предеоног лика;
4. изградња приступних и рехабилитација и реконструкција постојећих путева и саобраћајница у насељу, као и уређење различитих врста стаза за кретање посетилаца, излетника и туриста (излетничке, панорамске, планинарске, маунтинбајк и друге стазе);
5. изградња туристичких, спортско-рекреативних, стамбених, пољопривредних и других објеката у функцији развоја културолошког и руралног туризма и обнове постојећих насеља на основу одговарајућег урбанистичког плана.

Ни у једној од наведених зона није дозвољена површинска експлоатација минералних сировина.

Извод из предлога националног програма заштите животне средине (Република Србија, Министарство за науку и заштиту животне средине, Београд 2010. године)

Предлог Националног програма заштите животне средине израђен је за период од десет година, ради стварања услова за подизање квалитета животне средине и унапређење квалитета живота становништва у Србији.

1. Циљеви

Општи циљеви политике Предлога Националног програма заштите животне средине значајни за стратешку процену утицаја су:

- а) интеграција политике заштите животне средине са економском и другим секторским политикама; припремање и спровођење секторских стратегија које се односе на животну средину; интегрисање принципа заштите животне средине у просторно и урбанистичко планирање;
- б) унапређење система контроле квалитета животне средине применом норматива и стандарда, обавезном контролом квалитета мониторинга чинилаца животне средине и аналитичких метода, сопственим мониторингом загађивача, израдом катастра загађивача, успостављањем јединственог информационог система и система информисања.

Посебни циљеви значајни за стратешку процену утицаја дефинисани су за све чиниоце животне средине (воде, земљиште, пољопривреду и шумарство, природу, биодиверзитет, шуме ваздух и климу, управљање отпадом, заштиту од буке, заштиту од удеса, индустрију, енергетику).

У Предлогу Националног програма заштите много пажње је посвећено одређивању специфичних и мерљивих циљева политике за решавање проблема у области животне средине (одређени су приоритетни краткорични и средњорочни циљеви политика и кључне реформе политика потребне за спровођење ових циљева).

2. Утицај неких сектора развоја на животну средину

За имплементацију Националног програма заштите примењиваће се сва начела из Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016").

Природни ресурси су сагледани са аспекта заступљености, очуваности и могућности даљег коришћења. Процењене количине подземних вода се могу увећати вештачким прихрањивањем. Значајна је издашност термоминералних и термалних вода са температуром од око 18 °C.

Србија располаже довољним количинама вода за задовољење својих потреба, уколико се рационално користе, штите од загађивања и изградне неопходни објекти за изравнање просторне и временске неравномерности протицаја. Међу кључним изворима загађења вода су индустријске и комуналне отпадне воде, дренажне воде из пољопривреде, оцедне и процедурне воде из депонија. Квалитет вода у Србији је генерално лош и погоршава се. Квалитет воде за пиће је генерално незадовољавајући. Проблеми у области вода су:

- загађење водотокова из тачкастих и расутих извора загађења;
- повећана концентрација нитрата у подручјима осетљивим на загађење нитратима услед расутог загађења из пољопривреде;
- честе поплаве које изазивају велике штете
- притисак на животну средину и природне ресурсе у зони акумулација укључујући таложење вученог и суспендованог наноса у акумулацијама, промене режима подземних вода у приобаљу, утицај на биодиверзитет итд.
- Неадекватан мониторинг вода.

У погледу притиска на природу и биодиверзитет, истакнути су као значајни утицаји:

1. коришћење необновљивих енергетских и минералних ресурса без адекватних мера унапређења и заштите;
2. загађивање ваздуха, вода и земљишта материјама из индустрије, енергетике, пољопривреде, саобраћаја;
3. урбанизација и интензивни туризам (отпадне воде, комунални отпад, премашени капацитети инфраструктуре и броја туриста итд.);
4. шумских делатности у заштићеним природним добрима;
5. развој саобраћајне инфраструктуре, хидромелиорација, изградња водних акумулација;

3. Процес одређивања приоритета

Фазе овог процеса су: избор критеријума за одређивање приоритета, одређивање система пондерисања, успостављање система бодовања, одређивање приоритета од стране заинтересованих страна. Критеријуми за одређивање приоритета су: очекиване користи за животну средину, очекиване користи по здравље, испуњење захтева за приближавање ЕУ и међународних споразума, уштеда природних ресурса и енергија, отварање сталних радних места, укупни трошкови потребни за постизање циља, очекиване користи у погледу биодиверзитета и станишта, стварање основе за примену других циљева политике, очекиване користи за заштићена природна добра и величина популације корисника.

Извод из националне стратегије управљања отпадом за период 2010-2019. године

Општи циљ Националне стратегије управљања отпадом је: побољшање квалитета живота становништва осигуравањем жељених услова животне средине и очувањем природе заснованим на одрживом управљању животном средином.

Циљ стратегије значајан за стратешку процену утицаја: увођење одрживог управљања као начина поступања са отпадом значајног првенствено у погледу заштите и унапређења квалитета животне средине и здравља људи; дефинисање управљања отпадом у краткорочном у дугорочном периоду.

1. Закључци анализе стања управљања отпадом

Категоризација локације постојеће депоније (према Директиви за депоније ЕУ): категорија K₄; карактеристике: званична депонија – сметлиште која не испуњава ни минималне мере заштите и коју одмах треба санирати, затворити и рекултивисати.

2. Стратешки правци управљања отпадом

Урбанистичко планирање треба да обезбеди плански оквир за систем управљања отпадом, да подстакне очување животне средине и минимализира неповољне утицаје на животну средину, да заштити одређене области и природне вредности од неадекватног развоја и да размотри потребу за новим постројењима за третман или одлагање отпада.

Санитарно депоновање подразумева регионалну депонију са мрежом трансфер станица (локацијама за сакупљање отпада пре транспорта до

локације коначног третмана; рационално је да су на удаљености већој од 20 км од регионалне депоније, а уз њих могу бити сакупљачке станице, сакупљачки центри, рециклажне станице).

За четири предвиђене опције управљања отпадом дефинисана је просторна организација:

- У предвиђеној мрежи од 29 регионалних депонија, подручје четири актуелне општине третирано је кроз два региона:

Регион 24 чине: Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Мeroшина, Дољевац (укупно 384.106 становника, и 245,83 тоне укупног отпада на дан), без трансфер станице

Регион 21 чине: Бор, Зајечар, Жагубица, Бољевац, Соко Бања, Књажевац (укупно 207.489 становника и 132,79 тона укупног отпада на дан), са трансфер станицама у Жагубици, Бољевцу, Соко Бањи и Књажевцу

- У предвиђеној мрежи 17 рециклажних система, територије појединих Општина са планског подручја улазе у два Рец – региона;

- Рец 15: Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Мeroшина, Дољевац, Прокупље, Житорађа, Куршумлија, Блаце (укупно 494.054 становника и 316,20 тона укупног отпада на дан).

- Рец 10: Неготин, Мајданпек, Кладово, Кучево, Бор, Зајечар, Жагубица, Бољевац, Соко Бања, Књажевац (укупно 316.769 и 202,73 тоне укупног отпада на дан),

- У оквиру предвиђене мреже центара за компостирање са 7 сатница, од четири актуелне Општине, само подручје општине Алексинац ушло је у састав КОМ -Региона;

Ком 7: Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Мeroшина, Дољевац, Прокупље, Житорађа, Куршумлија, Блаце, Лесковац, Лебане, Бојник, Медвеђа, Власотинце, Црна Трава, Врање, Владичин Хан, Сурдулица, Босилеград, Трговиште, Бујановац, Прешево (укупно: 962 219 становника и 615,82 тоне укупног отпада на дан).

- У оквиру предвиђене мреже од 4 инсератора за комунални отпад, истом ИНС региону, осим подручја четири актуелне Општине, припадају подручја још неких.

ИНС: Јагодина, Ћуприја, Параћин, Ражањ, Деспотовац, Бор, Зајечар, Жагубица, Бољевац, Соко Бања, Књажевац, Неготин, Мајданпек, Кладово, Кучево, Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Мeroшина, Дољевац, Прокупље, Житорађа, Куршумлија, Блаце, Лесковац, Лебане, Бојник, Медвеђа, Власотинце, Црна Трава, Врање, Владичин Хан, Сурдулица, Босилеград, Трговиште, Бујановац, Прешево (укупно: 1.605.877 становника и 1.027,76 тона укупног отпада на дан).

2.3. Остала стратешка документација

Извод из Водопривредне основе Републике Србије

1. Циљеви

Основни циљеви Водопривредне основе су: одржавање и развој водног режима обезбеђењем јединственог управљања водама, коришћења вода, заштите од штетног дејства вода и заштите вода, применом најцелисходнијих и оптималних техничких, економских и еколошких решења; интегрално, комплексно, рационално и јединствено газдовање водама у оквиру интегралног уређења, коришћења и заштите свих ресурса и потенцијала.

Циљеви Водопривредне основе значајни за стратешку процену утицаја су:

- обезбеђење заштите и унапређење квалитета вода за коришћење од стране различитих корисника и намена, а тиме и побољшање квалитета живота путем заштите и унапређења животне средине, а све заједно у комплексу интегралног коришћења вода, заштите вода и заштите од вода;
- унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица као и других видова штетног дејства вода, како би се створили услови за развој других система у оквиру јединственог уређења режима вода и рационалног повећања степена обезбеђености заштите од вода;
- унапређење свих делатности и активности на водама и око њих;
- заштита и ревитализација угрожених екосистема, антиерозивног газдовања шумама као и очувања и унапређивања природних и створених ресурса и вредности;
- заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других привредних грана;

2. Коришћење вода

Снабдевање висококвалитетном водом је приоритетан вид коришћења ресурса. Планско подручје је оријентисано на подземне воде и Тимок.

Оптималну, дугорочну орјентацију снабдевања становништва водом представљају рационални, регионални и међурегионални водоводни систем. Регионални се ослањају на заштићена изворишта висококвалитетних вода.

За водоснабдевање индустрије потребне количине воде обезбеђиваће се из водотокова.

3. Заштита вода

Упоредо са решавањем снабдевања водом насеља мора се решавати и проблем одвођења и третмана отпадних вода, дефинисање минималних захтева за квалитет ефлуента урбаних изнова загађења за зоне које нису под посебном заштитом и за “осетљиве зоне” (изворишта водоснабдевања). Токсичне индустријске отпадне воде морају бити подвргнуте предтретману пре упуштања у канализацију или потпуном третману ако се испуштају у природни реципијент уз примену норми за квалитет ефлуента; изградња депонија за безбедно складиштење отпадних материја из процеса производње и отпадних муљева из постројења за пречишћавање отпадних вода (ПОВ), успостављање ефикасног система мониторинга и израда катастра загађивача, очување

биодиверзитета и генетског фонда флоре и фауне у воденим, обалним и приобалним екосистемима и побољшање и очување станишта биљне заједнице обезбеђивањем потребних количина воде; успостављање ефикасне заштите изворишта и зоне водоснабдевања.”

Дефинишу се три степена приоритета заштите вода. У I степен приоритета спада санација већ изграђених постројења, у II степен изградња ПОВ за загађиваче чије отпадне воде битно утичу на непосредни реципијент и квалитет вода у “осетљивим зонама” и у III степен изградња свих осталих ПОВ за насеља веће од 5.000 становника која имају централизовано водоснабдевање и изграђену канализацију.

Код акумулација намењених водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите вода од случајног и намерног загађивања (првенствено увођењем зона санитарне заштите у општим санитарним уређењем изворишта, систематском контролом и адекватном службом за реализацију постављених циљева).

Код свих акумулација треба обезбедити потребне количине воде за оплемењивање малих вода, а низводно од бране и одговарајући протицај и квалитет вода, као водопривредни минимум којим се заштићују воде и приобални екосистеми, прописана стања квалитета вода у водотоцима и задовољавају потребе низводних корисника.

4. Заштита од вода

Окосницу заштите од поплава представљаће линијски системи за пасивну заштиту. Активне мере представља коришћење постојећих и будућих акумулација и ретензија. Систем одбране од поплава утврђује се Планом за управљање режимом вода. Неинвестиционе мере за смањење штете од поплава подразумевају примену просторних планова, прописивање услова изградње у плавним зонама, осавремењивање система прогнозирања и обавештавања и ажурирање оперативних планова одбране од поплава. Битан услов за остваривање укупних позитивних ефеката система за заштиту од поплава и уређење водних токова, представља заштита од ерозије и бујичних токова претварањем нископродуктивних и деградираних пољопривредних површина у шумске комплексе и заштитом водопривредних објеката од наноса са механичког, хемијског и биолошког аспекта.

5. Водни режим

Приоритет у побољшању домицијалних вода представља очување нивоа квантитативног и подизање на виши степен квалитативног стања вода, изградњом акумулација, рационалним коришћењем укупних водних ресурса, контролом наноса (ерозија, бујица и транспорт наноса), изградњом уређаја за пречишћавање вода, односно укупном контролом загађења која доспевају у водотокове, као и уређењем речних токова и заштитом од поплава. Од посебног значаја је очување квалитета вода на нивоу који обезбеђује коришћење вода за кориснике са највишим захтевима.

2.4. Граница ПДР-а дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац

Граница Плана полази од тромеђе КП бр. 6430; 6438 и 6429. У правцу истока иде међним линијама КП бр.6429 и катастарских парцела бр.6438, 6439, 6442, 6443 и 6448 до пута КП број 8889. Сече пут КП број 8889 до тромеђе КП број 8889, 6420 и КП број 6422. Граница затим наставља у правцу североистока и иде

међном линијом КП број 6422 и 6420. Од тромеђе КП број 6420, 6422 и 6421, граница иде међним линијама КП број 6422 и 6421; 6421 и 6423 до тромеђе КП број 6421, 6423 и Црновршке реке КП број 8868. Граница овде сече реку КП број 8868 до тромеђе КП број 6346 (пут), 6382 и реке 8868. Одатле иде међном линијом КП бр.6382 и 6356 до тромеђе КП бр. 6382, 6357 и 6356. Затим наставља међном линијом у правцу југозапада КП бр.6356 и КП бр. 6357, 6359 и 6361; КП бр.6361 и 6362. По истом правцу југозападно иде међним линијама КП бр. 6362 и 6363; 6343 и 6344; 6342 и 6344; 6344 и 6340; КП бр.6344 и пута 6346; 6346 и 6340; 6346 и 6338; 6338 и 6336, сече КП бр.6336 до потока КП бр.6323. Граница затим иде у правцу северозапада међном линијом потока КП бр.6323 и КП бр.6336 до тромеђе пута КП бр.6346, КП бр.6336 и потока КП бр.6323. По истом правцу иде међним линијама потока КП бр.6323, пута КП број 6346 и КП број 6348. У истом правцу пресеца Ћуштичку реку КП број 8868 до тромеђе КП број 8868, 6475 и 6477. Истим правцем сече пут КП број 8889, наставља међним линијама КП број 6428 и катастарским парцелама број 6472, 6460, 6459, 6458, 6457 до тромеђе КП број 6457, 6449 и 6428, одакле скреће у правцу југоистока међном линијом КП број 6428 и 6449. Од тромеђе КП број 6428, 6449 и 6429 граница наставља међном линијом КП број 6429 и катастарских парцела 6449 и 6430 до тромеђе КП број 6430, 6438 и 6429 одакле је граница и почела.

Укупна површина у оквиру границе Плана је око 04,83.19 ха.

2.5. Постојећа намена просторних целина и стање изграђености

Подручје Плана детаљне регулације обухвата изграђене и неизграђене површине за које се утврђују правила регулације.

У постојећој намени подручје обухваћено Планом детаљне регулације обухвата површину од око 4,83.19 ха. У постојећем стању, простор који је обухваћен границом Плана представља главни грађевински реон.

На обухваћеној површини смештени су следећи садржаји:

Индивидуално становање
Економски објекти
Пољопривредно земљиште
Река и потоци
Шуме
Пашњаци и ливаде
Саобраћајница

Постојећа намена простора-биланс површина:

Р.бр.	ВРСТА ЗАУЗЕЋА	ПОВРШИНА (ха)	СТАТУС ЗЕМЉИШТА	УЧЕШЋЕ %
1.	Индивидуално становање	1,34.48	Остало	27,83
2.	Саобраћајнице	0,31.41	јавно	6,50

3.	Површина водотока	0,34.32	јавно	7,10
4.	Пољопривредно земљиште(њиве, баште,воћњаци)	0,53.22	остало	11,02
5	Шуме	1,61.84	остало	33,50
6	Зеленило (ливаде и пашњаци)	0,67.87	остало	14,05
Укупно јавно		0,65.73	јавно	13,60
Укупно остало		4,17.46	остало	86,40
УКУПНО		4,83.19		100,00%

3. Плански део ПДР-а

Правила уређења

3.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне одређене Планом према морфолошким, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

У оквиру подручја Плана не постоје целине које су се издвојиле према природним и историјско-амбијенталним карактеристикама, тако да на целокупном подручју Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац важе иста правила уређења и правила грађења.

Подручје Плана детаљне регулације обухвата изграђене и неизграђене површине груписане по наменама у оквиру целина које представљају основне просторне јединице за које се утврђују правила регулације и дефинишу урбанистички параметри.

3.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина

Основна концепција организације и регулације намена површина и карактеристике по режиму изградње и структури интервенције

Планом детаљне регулације одређују се општа правила изградње и коришћења земљишта. Основу решења регулације у Плану чини мрежа објеката од општег интереса, и као таква је основна подлога за пројектовање свих јавних мража и објеката. На тај начин, правила Плана детаљне регулације фиксирају само она решења којима се утврђује јавни (општи) интерес.

План детаљне регулације не садржи физичку структуру за реализацију, изузев елемената примарне инфраструктуре саобраћајница и мрежа комуналних система и инсталација.

Концепција решења овог плана одређена је на основу природних и стечених услова у предметним границама. Изузетно повољни природни услови за развој становања и централних функција (инсолација, зеленило, проветравање, оцедност терена, благи нагиб терена, корито реке), детерминисали су и развој пословања са становањем, пословање и индивидуално становање.

У оквиру овог простора је заступљено индивидуално становање. У оквиру индивидуалних стамбених садржаја могуће је формирати пословне садржаје компатибилне са становањем уколико у физичком и еколошком смислу не угрожавају како околину, тако и функцију суседних парцела.

Организација простора је у оквиру Плана детаљне регулације дефинисана саобраћајном инфраструктуром и регулативом, тако да су у просторном смислу оформљене просторне целине које је према дефинисаној намени могуће разрадити и урбанистичким пројектима.

Урбанистичким пројектима омогућава се инвеститорима да у складу са својим Програмом разрађују основне претпоставке овог Плана.

У погледу спратности објеката и њиховог габарита на појединим постојећим објектима ако објекат у конструктивном смислу задовољава могућа је надградња поткровља и доградња габарита, а поједине објекте треба задржати као у постојећем стању, док се за новопројектоване индивидуалне стамбене објекте габарит може слободно формирати, али максималне спратности $P_0 + P + 1 + P_k$.

У оквиру грађевинских парцела предвиђена је адаптација и санација постојећих кућа и пратећих објеката у функцији домаћинства (вајати, млекаре, кошеви и др.) са окућницом, као и коришћење темеља напуштених објеката за подизање нових. У оквиру постојећег домаћинства предвиђена је изградња нових објеката у функцији туризма у традиционалном архитектонском стилу, габаритима максимум до 50% већим у односу на изворне – традиционалне објекте и спратношћу $P + P_k$, уз минимум 40% зелених површина.

У погледу архитектуре и конструкције објеката она треба бити дефинисана у смислу традиционалних вредности, примерена савременим условима грађења, архитектуре усклађене са карактеристикама поднебља.

У оквиру ПДР-а планирана је следећа претежна намена површина :

Биланс површина (укупна површина и појединачне намене) исказано за грађевински реон

Р.бр.	ВРСТА ЗАУЗЕЋА	ПОВРШИН А (ха)	СТАТУС ЗЕМЉИШТА	УЧЕШЋЕ %
1.	Индивидуално становање, и индивидуално становање са пословањем (туризам, угоститељство)	1,96.52	остало	40,67
2.	Саобраћајнице	0,52.05	јавно	10,77

3.	Површина водотока	0,32.98	јавно	6,83
4	Шуме	1,60.50	остало	33,22
6	Зеленило (ливаде и пашњаци)	0,41.14	остало	8,51
Укупно јавно		0,85.03	јавно	17,60
Укупно остало		3,98.16	остало	82,40
УКУПНО		4,83.19		100,00%

Компатибилност намена

У оквиру претежних намена датих овим планом, у детаљној разради урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена.

Компатибилност намена

Претежна планирана намена површина	Компатибилна намена површина
Индивидуално становање,	Индивидуално становање са пословањем, угоститељство, туризам;
Индивидуално становање са пословањем, угоститељство, туризам;	Индивидуално становање
Зелене површине	Спорт и рекреација, Инфраструктура резервоари, јавне зелене површине;
Спортски терени	Зелене површине, јавне зелене површине;
Саобраћајнице	Паркинзи, јавне зелене површине;
Површина водотока (регулисани део)	Инфраструктура резервоари;
Шумско земљиште	Пољопривредно земљиште;

Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште;
------------------------	------------------

Напомена: Уколико се укаже интересовање и потреба за изградњом спортских терена и објеката који Планом нису предвиђени, могућа је њихова изградња на просторима на којима је Планом дефинисано зеленило, а у складу са свим техничким прописима за ову врсту објеката.

Општа правила уређења простора

Урбанистички показатељи

Урбанистички параметри по наменама-планирано стање (само за објекте високоградње)

	ПОВРШИНА (м²)	Из (%)	спратност
Индивидуално становање- приватни смештај	6.204,00	40	мах П+1+Пк
Укупно	6.204,00		

Биланс максималних планираних БРГП и процена смештајних капацитета по наменама (објекти високоградње)

	БРГП (м²)	Стандард м²/лежају	Број лежајева
Индивидуално становање- приватни смештај	2.482,00	35	око 50 туриста око 30 сталних стан. око 10 запослених
Укупно	5.134,00		око 50 туриста око 30 сталних стан. око 10 запослених

Ограничење за извођење одређене врсте радова, односно грађење по зонама или целинама из плана

Није дозвољена градња објеката за производњу која изазива загађивање животне средине, која изазива буку и онемогућава нормалан живот и рад људи у окружењу.

Није дозвољена градња на земљишту које је проглашено јавним, или је резервисано за јавне објекте.

Није дозвољена градња у шумама и на шумском земљишту, на пољопривредном земљишту и на заштитном зеленилу.

Приоритети у спровођењу плана и извори финансирања приоритетних радова

Приоритет овог Плана детаљне регулације је да се простор сачува за намене дефинисане овим планом.

Приоритети су сви системи инфраструктуре, а пре свега саобраћајнице, водовод и канализација.

Извори финансирања приоритетних радова су различити, почев од индивидуалног финансирања до финансирања из Општинског буџета.

3.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Површине јавне намене су раздвојене од површина са другом наменом регулационим линијама које се поклапају са границом грађевинске парцеле.

Дозвољена градња је дефинисана грађевинским линијама које су дефинисане као растојање од чврстих репера (објекти, саобраћајнице), у оквиру којих је могућа градња, а дате су за ниво приземља.

Површине јавне намене у области саобраћаја

Кроз подручје ПДР-а пролази у државни пут IIА реда бр.222 (Кална-Јањски мост-Црни Врх-Јабучко равниште) деоница 22207, између чворишта 22101 (Кална) и 22205 (Јабучко Равниште) ван насеља. Прикључак на предметни државни пут са локалне саобраћајнице је ван границе наведеног Плана и биће дефинисан изразом другог планског документа.

У постојећем стању овај пут треба реконструисати и проширити са циљем да се створе услови да пут добије две саобраћајне траке са ширином од по 3,25 м' што ће побољшати пропусну моћ пута и повећати брзину путовања до Старе Планине.

Планирана решења су усклађена са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09(исправке), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12 одлука УС, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/18 и 95/18 -др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/11) и другим важећим прописима.

Опис и број државног пута преузети су из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисани су у текстуалном и графичком делу ПДР-а, а стационаже су обележене у складу са Референтним системом државних путева, јун 2022.

Елементи пута (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) су у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Предметна деоница је у потпуности усклађена са осталим деоницама државног пута IIА реда број 222 које су изграђене у складу са законском регулативом и правилима струке, ради неометаног и безбедног одвијања саобраћаја.

Профил државног пута је дефинисан у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута; Просторним планом општине Књажевац је дефинисано да орјентациона ширина појаса регулације ове категорије путева износи 20,00м.

Сходно одредбама члана 37. Закона о путевима, подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута се врши на начин којим се не омета захтевана прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја.

Дефинисане су све планиране интервенције на државном путу и графички су представљене.

Приликом израде техничке документације и детаљније разраде ове путне деонице, неопходно је придржавати се Правилника и Закона о путевима:

Општи услови за постављање инсталација:

-инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

-укрштање са путем се ради искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на пут, у прописној заштитној цеви

-заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00м са сваке стране

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег и планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

-инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање)

-не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека и насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта

-испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев

-инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута

-на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

-стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00м мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта

-обезбедити сигурносну висину од 7,00м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Регулација мирујућег саобраћаја-паркинг простор

Проблем мирујућег саобраћаја треба решити паркирањем у оквиру стамбених парцела.

Одводњавање површинских вода са паркиралишта решавати гравитационим отицањем до система затворене и отворене канализације.

Површине јавне намене у области комуналне инфраструктуре

Снабдевање водом за пиће – постојеће стање

У оквиру подручја Плана ПДР-а, становништво које тренутно гравитира је око 30 становника што подразумева око десетак домаћинстава. Становништво (мештани) се снабдевају пијаћом водом на начин да се међусобно удружују и доводе воду до својих кућа локалним водоводима уз изградњу каптажа и резервоара.

На предметном локалитету постоји резервоар запремине 8м^3 удаљен око једног километра од предметне локације, са места тзв. Песка њива "Падеж". На десној обали Црновршке реке, а у граници плана постоји и бунар са пијаћом водом који помаже у водоснабдевању мештана. Тренутна количина воде са којом располаже овај локалитет у потпуности задовољава потребе мештана. Сеоски водовод, у виду јединственог водоводног система не постоји.

Новопроековано стање

Уколико дође до пораста броја становника а самим тим и до повећања потреба за водом биће пројектован цевовод све у складу са датим условима ЈКП-а. На предметном локалитету, а ван границе плана постоје изворишта која могу бити каптирана и буду уведена у систем водоснабдевања.

У наставку услови ЈКП-а:

Сви цевоводи који се разилазе морају на чворовима имати органе за затварање смештене у бетонским шахтама потребних димензија са ливеним поклопцима.

Предност дати затвореним прстенастим крацима, а на завршним крацима мора бити омогућено испирање мреже.

Високе тачке поставити тако да се ваздух може ослобађати преко кућних прикључака или ваздушних вентила.

За ниске тачке омогућити испирање.

Два цевовода истом улицом дозвољено је градити само у случају да је један од њих транспортни односно магистрални.

Покривање цевовода мин. 1,00м.

Положај противпожарних хидраната одредити у сарадњи са противпожарном инспекцијом односно ватрогасном службом.

Унутрашњи пречник цеви (Но) одредити прорачуном али не пројектовати и не градити мањи од 100мм.

Материјал за израду јавног водовода (цеви и фазонски комади) је:

-нодуларни и сиви лив	препоручује се
-поливинил хлорид	прихватљив
-поли етилен	прихватљив
-полиестер	прихватљив
-поцинкован	прихватљив само за прикључке
-челик	прихватљив само уз анти корозивну заштиту
-азбест цементни	неприхватљив

Нагиб цеви прати нагиб улице с тим што за нагибе преко дозвољених осигурати цевовод од клизања.

Прикључење индивидуалних корисника на јавни водовод врши се без шахте цевима Но=20мм или за два суседна корисника цевима Но=25мм.

Водомерне шахте корисника димензија 1,0х1,0х...м. Лоцирати непосредно иза регулационе линије.

Канализација-постојеће стање

Када је у питању фекална канализација, одвођење отпадних вода у постојећем стању није организовано, већ индивидуална домаћинства сама организују одвод у септичке јаме које не задовољавају санитарне и хигијенске услове.

Новопроековано стање

Изработом ПДР-а решило би се одвођење отпадних вода прописним водонепропусним септичким јамама уз оперативну организацију даљег поступка са отпадним водама, што подразумева пражњење јама.

Атмосферске воде одвести риголама дуж саобраћајница и одводе до места где се преко сепаратора масти и уља пропуштају у реку.

Уколико дође до пораста броја становника биће пројектована фекална канализација са постројењем за пречишћавање отпадних вода све у складу са датим условима ЈКП-а. У наставку услови ЈКП-а:

Пројектовати и изградити уређај за пречишћавање отпадних вода у складу са "Генералним пројектом сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Општине Књажевац". Пре било каквих активности на пројектовању и изградњи Јавне канализације.

Јавну канализацију пројектовати у нагибу $i=0,4\%$, $\max i=1:0,5$ ‰, каскадно за веће нагибе, са минималним покривањем цевовода од 1,00м.

Пречним канализационих цеви одредити хидрауличким прорачуном а мин употребљени може бити 200мм од материјала:

-керамика	препоручује се
-тврди поливинил хлорид	препоручује се
-полипропилен	препоручује се
-азбест цемент	дозвољава се
-поли етилен	дозвољава се

Уколико се пројектант одлучи за коруговане цеви, прикључке корисника извести рачвама (правим или косим) у току изградње јавне канализације или одабиром врсте цеви која поседује решење накнадног прикључења корисника на већ израђену канализацију, преко седластог прикључка и који обезбеђује прелазак на глатку цев минималног пречника 160мм.

Бетонске ревизионе шахте јавне канализације предвидети на растојању од 150хNo(m), димензија 1,0х1,0м са ливеним поклопцем.

Прикључење индивидуалних корисника на јавну канализацију вршити директно на цевовод или у ревизионој шахти прикључном цеви No>150мм.

Ревизиону шахту корисника димензија 1,0х1,0м лоцирати непосредно иза регулационе линије.

Уређење водотока

Планском документацијом, у оквиру границе плана, предвиђена је регулација Црновршке реке да би садржаји безбедно функционисали.

Уређење корита реке биће урађено по идејној и главној пројектној документацији.

Мрежа инсталација за електричну енергију

На простору обухваћеном предметним Планом налазе се надземна нисконапонска мрежа и далековод 10 кВ Балта Бериловац- Црни Врх.

Планом је предвиђено задржавање постојећих електроенергетских објеката. Уколико се укаже потреба за измештањем постојећих електроенергетских објеката, трошкове градње електроенергетских објеката на другој локацији, у складу са чланом 217 Закона о енергетици ("Сл.гласник РС" бр.145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Да би се омогућило прикључивање нових корисника на систем, планирана је изградња нове СТС 10/0,4 кВ у траси далековода 10 кВ, као и изградњу нове нисконапонске мреже. Локација нове СТС 10/0,4 кВ биће дефинисана кроз техничку документацију (могућа је локација ван границе плана).

Мреже телекомуникационих инсталација

Телеком Србије је дугорочним планом предвидео модернизацију телекомуникационе мреже на наведеном подручју односно изградњу оптичких каблова до сваког корисника.

ПДР-ом су предвидвиђени коридори дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре као и места за постављање уређаја за потребе прикључења планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

У оквиру подручја који обухвата План не постоје активне базне станице Мобилне Телефонике Србије. Планом се предвиђа могућност за постављање неке нове базне станице с тим да ће коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања у складу са будућом анализом макролокације и микролокације.

3.4. Услови за извођење радова , уређење терена и прикључивања на мрежу комуналне инфраструктуре

Припремни радови на извођењу објеката се изводе на следећи начин:

-обележавање трасе радова и рашчишћавање терена дуж трасе ради проласка механизације

-ископ рова за постављање цевовода

-постављање цевовода

-испитивање исправности цевовода на притисак и затрпавање истих

Услови у односу на другу техничку инфраструктуру и објекте

Све будуће трасе и нивелете свих водова каблова, цевовода водовода и канализације, путне трасе и остало треба ускладити тако да се приликом укрштања и додира са водопривредним и другим објектима не ремети нормално функционисање и одржавање постојећих објеката. Не може се кроз само корито реке, јаруга или канала предвидети никаква траса каблова, цевовод, путна траса и остало због ремећења природног отицања.

Саобраћајна мрежа

Укрштање са државним и општинским путевима изводи се по условима надлежног предузећа, а по правилу поткопавањем (утискивањем) испод трупа пута уз техничко обезбеђење цеви. Улазни профили изводе се изван путног земљишта.

Електроенергетска и ПТТ мрежа

Укрштање са овом мрежом подразумева пролазак главног и секундарног цевовода испод ваздушних водова. Сви радови се обављају под условима и уз надзор надлежног предузећа.

Заштита од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану

У циљу заштите од акцидентних ситуација и исправног функционисања система за водоснабдевање у свим условима, приликом избора техничког решења за транспорт воде до црпне станице и до резервоара, приликом пројектовања реконструкције цевовода и пратећих објеката на њему (ваздушних вентила, испуста за пражњење и испирање цевовода, пролаза цевовода испод путева), неопходна је примена савремених материјала, и поступака грађевинске праксе, уз поштовање важећих стандарда и техничких услова, а с`обзиром на геолошке, геотехничке, хидрогеолошке и сеизмичке услове терена.

Посебну пажњу обратити на техничка решења код свих оних места која имају анкерна својства, где треба обезбедити могућност заједничког рада цевовода и околног тла.

Прикључивање објеката супраструктуре на инфраструктурну мрежу вршиће се по посебним условима надлежних Јавних предузећа који су задужени за издавање услова за прикључке.

3.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Подручје које треба обрадити ПДР-ом дела државног пута IIА реда број 222, потес "Мездреја" КО Црни Врх, општина Књажевац захвата део катастарске општине КО Црни Врх. Целокупна површина захваћена планом се дели на површине јавних намена и површине осталих намена. Површине јавних намена односно, објекти чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, у складу са прописима о експропријацији су улице, водовод, канализација, јавна расвета, јавни објекти у области образовања, здравства, социјалне заштите животне средине, заштите од елементарних непогода, као и други објекти у складу са посебним законом.

Постојеће површине јавних намена

У постојеће површине јавних намена у оквиру границе ПДР-а КО Црни Врх спадају следеће катастарске парцеле:

Постојеће улице и путеви:

- ДП IIА реда број 222 КП бр.8889;
- некатегорисани пут КП број 6346;
- Црновршка река КП број 8868;

Планиране површине јавних намена

Грађевинска парцела број 1:

Део КП број 6428, део КП број 6427, део КП број 6429, део КП број 6426, део КП број 6425, део КП број 6424, део КП број 8868, део КП број 6423, део КП број 6422; ($P=0,29.71\text{ха}$)

Грађевинска парцела број 2:

Део КП број 6422, део КП број 6423, део КП број 6346, део КП број 6356, део КП број 6355, део КП број 6345, део КП број 6353, део КП број 6352, део КП број 6348; ($P= 0, 23.72\text{ха}$)

Постојеће површине осталих намена

Грађевинске парцеле у оквиру границе плана :
део КП бр.6428, КП бр.6427, део КП бр.6429, КП бр.6354, КП бр.6353, КП бр.6352, КП бр.6351, КП бр.6350, КП бр.6349, КП бр.6347, део КП бр.6348, део КП бр.6336, КП бр.6345.

Планиране површине осталих намена

Планиране грађевинске парцеле:
део КП бр.6428, део КП бр.6346, део КП бр.6348, део КП бр.6344, КП бр.6355, КП бр.6356.

У случају неподударности овог списка парцела са графичким прилогом (подлогом) из документационе основе плана, важи графички прилог.

Границе грађевинског подручја приказане су на графичком прилогу-карта број 5 "Планирана намена површина" Р-2500.

Ван границе грађевинског подручја дозвољена је изградња само објеката инфраструктуре.

Услови за површине јавне намене и јавне објекте

Површине јавне намене су површине утврђене планом за објекте чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, у складу са прописима о експропријацији (јавни путеви, паркови, тргови, улице као и друге површине у складу са посебним законом).

Јавни објекти су објекти чије је коришћење, односно изградња од општег јавног интереса, у складу са прописима о експропријацији (улице, водовод, канализација, јавна расвета, јавни објекти у области образовања, здравства социјалне заштите, културе, спорта заштите животне средине, заштите од елементарних непогода, као и други објекти у складу са посебним законом).

Површине јавних намена су раздвојене од површина осталих намена регулационим линијама које се поклапају са границама грађевинских парцела.

Дозвољена градња је ограничена грађевинским линијама које су дефинисане као растојање од чврстих репера (објекти, саобраћајнице) и ограничавају максималне површине у оквиру којих је могућа градња, а дате су за ниво приземља.

У случају доградње, грађевинска линија се поклапа са грађевинском линијом постојећег објекта који се дограђује.

Приликом обликовања објеката, обрада фасаде и кровних равни, треба водити рачуна да планирани објекти естетски и функционално не нарушавају постојећи амбијент, већ да му дају нови квалитет и да истовремено наглашавају значај и намену објеката.

Припадајућа слободна површина је површина у залеђу и око објеката, па сходно томе, треба планирати и обраду платоа у складу са наменом објеката.

3.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Одобрење за изградњу издаје се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и на основу урбанистичко-техничких услова утврђених на основу планских решења овог Плана детаљне регулације.

Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Осим општих законом и планом дефинисаних принципа и параметара приликом припреме услова за издавање локацијских услова утврђују се следећи додатни критеријуми:

- Посебни услови за постојеће објекте: могуће је задржавање само квалитетних објеката у естетском, функционалном и конструктивном смислу; на основу осталих правила регулације и прописаних параметара могућа је доградња, надградња и адаптација објеката веће грађевинске вредности, у складу са амбијенталним карактеристикама; предвиђена је могућа доградња анекса као проширења капацитета основне намене објеката;

- Поступак формирања или корекције парцеле је могуће извршити пројектом парцелације и препарцелације у случајевима када су у потпуности примењена правила и параметри утврђени Планом детаљне регулације и када не постоји сукоб заинтересованих корисника;

- Вредности урбанистичких параметара – коефицијенти заузетости – утврђени су просечно за целе блокове и могу се приликом израде урбанистичких пројеката и утврђивања услова за изградњу и уређење простора кориговати.

- Нови, реконструисани, дограђени и надграђени објекти морају својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији бити уклопљени у постојећу урбану матрицу и позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике окружења.

Да би се издали локацијски услови за изградњу, потребно је локацију комунално опремити на основу Плана детаљне регулације. Приоритет у изградњи инфраструктурних објеката је изградња саобраћајног приступа, као и опремање локације комуналном инфраструктуром (водовод, канализација и ниско напонска мрежа).

За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са важећим законом.

3.7. Услови за заштиту природе

С' обзиром да се подручје Плана налази у Парку природе, неопходно је спровођење одредби Плана тако да буду у складу са Уредбом о заштити Парка природе Стара планина ("Службени гласник РС", број 23/09). То подразумева следеће:

- Очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака. Уколико је неопходна сеча одраслих стабала, неопходно је прибавити дознаку ЈП "Србијашуме".
- Обавено је подизање нових зелених појасева у складу са предеоним карактеристикама подручја. Формирање и одржавање појасева заштитног вишеспратногзеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем и зеленим површинама) од врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције буке.
- Озелењавање ускладити са трасама подземних и надземних инсталација.
- Радови на чишћењу вегетације и уклањању станишних елемената који могу да послуже за гнездење птица (појединачна стабла и жбунови), планирати пре периода за гнездење птица (август-март), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај на птице.
- Планом је предвиђено очување приобаља и корита водотока. Уколико се искрчи приобална вегетација и акватична станишта, неопходно је након завршетка радова санирати деградирани простор и озеленити га аутохтоном вегетацијом.
- Није дозвољено вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме, како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних материја које би контаминирале земљишта или подземне воде.
- За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избежавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта.
 - Након нивелисања терена, односно завршетка земљаних радова, неопходно је затравити косине противерозионом травном смешом. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Забрањено је коришћење инвазивних врста, као на пример: *Acer negundo* (јасенолисни јавор-негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза), чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (топола).
 - У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање шута на заштићеном простору.

- Површине које су на било који начин деградиране грађевинским или другим радовима морају се санирати након завршетка радова.
- Уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, треба максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање примерака свих врста гмизаваца, али и других животиња.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- Пре почетка радова неопходно је обавестити управљача заштићеног природног добра – ЈП "Србијашуме" о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.

Мрежа опремања простора за сакупљање отпадака

Систем комуналне хигијене уграђен је у општа планска решења. Депоноване смеће вршиће се у оквиру градске депоније у Књажевцу, уз примену санитарно-хигијенских мера. Прикупљање отпада вршиће се у оквиру локалних пунктова који морају бити опремљени у складу са важећим санитарно-хигијенским прописима.

Управљање отпадом је засновано на избору концепта евакуације отпада, сагласно смерницама и препорукама Националног плана управљања отпадом.

За потребе просторно еколошке целине, а у циљу спречавања деградације природних и пејзажних вредности, биодиверзитета, животне средине и здравља свих корисника простора, спречавање утицаја на микроклиматске и еколошке услове на подручју Плана и окружењу, предложен је концепт сакупљања отпада у затвореном простору.

На микролокацијама комунални отпад ће се прикупљати постављањем корпи за смеће. Размештај корпи за смеће вршиће се према Плану за постављање истих, где су битне локације значајног окупљања, одморишта, паркинга и шетних стаза.

Основни услов за организовано и контролисано сакупљање отпада је поверавање послова надлежном комуналном предузећу или на други начин у складу са важећом законском регулативом.

3. 8. Услови за коришћење, очување и заштиту обрадивог и пољопривредног земљишта

Релативно високу заступљеност домаћинства са газдинством прати ниско учешће, како пољопривредног у укупном становништву, тако и домаћинства са чисто пољопривредним изворима прихода у укупном броју домаћинства. Старосне карактеристике пољопривредног становништва указују на одумирање готово свих домаћинства која данас имају искључиво пољопривредне изворе прихода. Разлог неадекватног коришћења земљишта је последица следећих ограничења:

- исувише уситњен и распарчан земљишни обрадиви посед;

- релативно слаба природна плодност земљишта, рељефна ограничења, при обради слабо заступљених ораница, опора клима, удаљеност од тржишта и друге специфичне тешкоће због којих је пољопривреда Старе планине производно и доходовно хендикепирана;

- изузетно слаба развијеност саобраћајне, хидротехничке, друштвене и друге инфраструктуре;

- слаб квалитет и низак ниво опремљености пољопривредних газдинстава савременом механизацијом и уређајима;

- несигурност пласмана тржишних вишкова појединих пољопривредно-прехранбених производа.

Да би се очувало и заштитило обрадиво пољопривредно земљиште, пре свега треба да се:

- обезбеди подршка опстанку породичних газдинстава на теренима с природним ограничењима за вођење рентабилне пољопривредне производње уз очување природних добара, биодиверзитета, пејзажно амбијенталног лика и других нетржишних вредности.

- унапређење производње, понуде и пласмана високо квалитетних планинских и других локалних пољопривредно-прехранбених производа;

- обнова и развој планинског сточарства, с ослоном на еколошки безбедно коришћење просторних пашњака, упоредо са унапређивањем услова стајског смештаја, производње сточне хране за зимску исхрану стоке, ветеринарске заштите и других квалитативних компоненти сточарске производње;

- континуално побољшавање материјалних и социјалних услова живљења на селу, повећањем запослености и дохотка сеоског становништва кроз паралелну подршку поларизацију аграрне структуре и развоју туризма и других непољопривредних делатности на селу.

Из свега овога произилази, да је прво и неопходно инвестирање у развој саобраћајне, хидротехничке, енергетске и тржишне инфраструктуре.

3.9. Услови и мере заштите непокретних културно-историјских добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Услови Министарства здравља-Сектора за инспекцијске послове -Одељења за санитарну инспекцију-Одсек за санитарни надзор Ниш који се морају испунити, а који су прописани следећим правилницима и законима:

Правилник о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр.47/06), Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/10),Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр.92/08), Закон о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр. 20/77, 24/85, и "Сл. гласник СРС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005.),Правилник о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", бр.41/10) и Правилник о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Сл. гласник РС", бр.6/97 и 52/97).

Заштита непокретног културног наслеђа, добара која уживају претходну заштиту

На основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС",бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др.закон и 6/20) надлежни Завод за заштиту споменика

културе из Ниша издаје услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и утврђује мере заштите ствари и творевина за које се претпоставља да имају својства од посебног значаја за културу, уметност и историју односно добара која уживају претходну заштиту.

У анализи амбијенталних целина и појединачних садржаја, када је Мездреја у питању, мора се константовати да није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражени простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Мере заштите непокретног културног наслеђа су следеће:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза

- Да не би дошло до оштећења и ли уништења археолошких налазишта приликом реализације Плана, потребно је урадити израду студије заштите културног и археолошког наслеђа и ратних меморијала са дефинисањем утицаја планирања на културно и археолошко наслеђе.

- Процедура коју треба спровести уколико се наиђе на случајна археолошка налазишта је следећа:

Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње.

Обустава радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе из Ниша.

- Уколико се у току било које врсте грађевинских и других радова на свим облицима инфраструктуре наиђе на било који облик културног или природног добра (археолошки налаз, или налаз геолошког, палеонтолошког или било ког другог порекла) радови се морају зауставити и обавестити надлежне службе заштите (Завод за заштиту споменика културе у Нишу) и предузму све мере како се налазиште не би оштетило или уништило у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

У случају да се радови планирају или изводе на површини на којој се налази културно добро или добро које ужива претходну заштиту, подносилац захтева је дужан да обезбеди услове Завода, као и да обезбеди средства за претходна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију истог, а што ће се регулисати посебним уговором између Инвеститора и Завода.

- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

- Сва евентуална археолошка спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у РС и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

Услови и мере заштите простора

Просторно-плански услови заштите и унапређења животне средине, заштите од техничких катастрофа и ратних разарања уграђени су у концепт планског решења. У оквиру комплекса не налазе се и не планирају садржаји који неповољно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

Земљотрес

Новопроектовани објекти се морају пројектовати и реализовати у складу са важећим техничким прописима о грађењу на сеизмичким подручјима. Сеизмички интензитет је приказан на сеизмичкој карти за повратни период од 500 година према пропису (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима-сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама које су саставни део сеизмолошких услова РСЗ-а су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за израду ПДР-а израђене су:

1. Карта епицентра земљотреса магнитуда $M_w \geq 3,5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју -прилог 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А($v_s \geq 800\text{m/s}$) израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања $g(g=9,81\text{m/s}^2)$, за планско подручје-прилог 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје -прилог 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања (g) за простор планске документације-прилог 4
- 5.Табела епицентра земљотреса магнитуда $M_w \geq 3,5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда -прилог 5.

На простору обухвата Плана при прорачуну конструкција објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Чланови 7 и 8 Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

Заштита од буке

Заштита од појаве прекомерне буке планирана је у валоризованим еколошким зонама. Биолошке и техничке мере заштите спроводиће се у зони пута:

- планирано је формирање пејзажног, обликованог и уређеног заштитног зеленила у зони пута избором аутохтоних врста;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима у складу са пејзажним и еколошко – биолошким захтевима;
- обавезно је озелењавање паркинг простора;
- препорука је - успостављање посебног саобраћајног режима у зонама са могућим или очекиваним повећаним интензитетом буке;
- захтевана је реконструкција и изградња саобраћајница за очекивано саобраћајна оптерећења;
- обавезна је процена утицаја на животну средину за пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе буке, примена мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора буке;

Заштита од могућих акцидената и удесних ситуација

Заштита од могућих акцидената и удесних ситуација представља обавезу управљања ризиком у заштићеном подручју и животној средини:

- планирање, организовање и предузимање превентивних мера и мера за спречавање могућих удеса, управљање опасним материјама сагласно процени опасности од могућих удеса на заштићеном подручју;
- поступање са осталим материјама у употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању спроводити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље становништва, туриста, природних вредности, заштићених добара и животне средине;

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења на подручју Плана представља интегрални део Националног програма за заштићена подручја. Мере заштите спроводиће се:

- сталном контролом и праћењем кретања радиоактивности у животној средини;
- контролом размештаја и исправности опреме и могућих извора зрачења;
- проценом утицаја на животну средину пројеката могућих и потенцијалних извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења;
- применом мера превенције заштите и мониторинга животне средине

На основу Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, објекти који су предмет Планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- Објекти ван категорије;
- Објекти I категорије;
- Објекти нижих категорија

На основу члана 20.Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Пожар

У мирнодопским условима пожари представљају највећу опасност. Интензитет пожара може бити различит, у зависности од читавог низа мера које се могу предузети већ на нивоу урбанистичких мера и то:

Обезбеђење од потенцијалних изазивача пожара ускладити са Законом о заштити од пожара „Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) члан 29 као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Планирани објекти на предметном подручју припадају свим категоријама угрожености од пожара, па се морају организовати и спровести превентивне мере заштите од пожара унутар објеката.

Пре издавања локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у оквиру границе Плана потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члан 20 Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.115/2020).

Заштита од поплава и бујица

Подручје у оквиру границе Плана је врло често плављено тако да је неопходно да се простор осигура од ове елементарне непогоде пре него што се приступи изградњи било каквог објекта.

Приоритет трба дати регулацији Црновршке реке на потезу подручја захваћеног Планом.

Опасност од бујица такође постоји, али се оне могу очекивати на мањем локалитету.

Да би се ова опасност избегла, потребно је уређење терена на ширем подручју и предузимање одговарајућих мера шире од границе Плана док је у оквиру границе Плана предвиђена изградња атмосферске канализације која би одвела бујичне воде до реке.

Мере заштите од ратних дејстава

Инвеститори појединих објеката и садржаја су у обавези да испоштују Уредбу о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. Гласник РС“ бр. 21/92).

Планирани јавни објекти и смештајни туристички садржаји могу се у ванредним ситуацијама употребити за потребе санитетског збрињавања и лечења, с' озиром да нису предвиђени у великим грађевинским концентрацијама и да су по правилу заклоњени морфолошким облицима и шумама.

Према акту Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе бр.12511-2 од 02.07.2019.год. нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, уз обавезно поштовање Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

Санитарно-хигијенска заштита

Објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе

Производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину, као и у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становања или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите. Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом, као и одвођење отпадних вода и других чврстих отпадних материја.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Законом о безбедности хране („Сл. гласник РС“, бр.41/09), Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр.47/06), Правилником о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе („Сл. гласник РС“, бр.6/97), као и Законом о здравственој исправности предмета опште употребе („Сл. гласник РС“, бр.92/11).

Пијаце и тржнице, било да су отвореног или затвореног типа, лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и за потрошаче. Простор треба да је поплочан, уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору, што је прописано Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл. гласник РС", бр. 25/76).

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће се обезбеђују зонама и појасовима санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове. Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос. У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин контаминирати воду. У широј зони забрањена је изградња индустријских и других објеката, чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објекта од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправак квалитета воде и дубоко бушених бунара, морају имати зону непосредне заштите које обухвата најмање 10м од објекта. Око цевовода успоставља се појас заштите, који око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5м. Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр.92/08).

Обавезно је ограђивање резервоара за воду и зоне непосредне заштите водозавода. Ограда мора да буде транспарентна, висине 2м. Зона непосредне заштите водозавода обухвата простор од 20м низводно, 30м лево и десно и 100м узводно од водозавода.

Објекти угоститељске делатности

Услови за уређење угоститељских објеката одређени су Законом о туризму ("Сл. гласник РС", бр.36/09, 88/10 и 37/19), као и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставање угоститељских објеката и минимално-техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", бр.48/12, 58/16).

Објекти културе, физичке културе, спорта и рекреације

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима прописаним Правилником о ближим условима за обављање делатности у области физичке културе ("Сл. гласник РС", бр.2/84 и 28/89), Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр.47/06) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл. гласник РС", бр.30/99), којима су прописани ближи услови за наведене објекте.

3. 10. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, дефинишу се за ниво решења саобраћајних и слободних површина као и приступ објектима.

За све могуће правце кретања особа са инвалидитетом обезбеђују се прописани услови у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС”, бр. 46/2013, и 22/15) и морфолошким карактеристикама планинског терена.

У оквиру решења слободних површина предвиђену денивелацију, поред степеништа, савладавати и одговарајућим рампама. Рампе предвидети и на улазу у јавне објекте, како би се омогућио несметан приступ садржајима и вертикалним комуникацијама.

3.11. Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са посебним законом

У оквиру границе Плана не постоје заштићени или евидентирани објекти од стране Завода за заштиту споменика културе као културно добро.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на непокретне или покретне археолошке објекте, инвеститор је дужан да заустави радове и о томе обавести надлежне органе, као и да обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања.

Уколико се пронађу непокретни или покретни археолошки објекти инвеститор је у обавези да обезбеди средства за њихову конзервацију.

3.12. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви нови објекти мора да задовоље услове за разврставање у енергетски разред “А”, “А+” или “Б”, према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл. гласник РС” бр. 69/12).

Препоруке за планирање, пројектовање и изградњу:

- задовољити услов рационалног коришћења смештајног и радног простора, односно да нето површине задовољавају услове и нормативе за одговарајућу намену, број корисника и број запослених;

- водити рачуна о правилној орјентацији просторија; унутрашњу орјентацију смештајних и осталих главних просторија у оквиру објекта прилагодити у највећој могућој мери јужној орјентацији; ка северној страни орјентисати просторије секундарног значаја, као и помоћне просторије;

- препоручује се да се на северној, североисточној и северозападној страни предвиђају прозори величине једнаке или мање од 1/7 површине просторије. На јужној, југоисточној и југозападној страни могу бити прозори величине већи од 1/7 површине просторије, тако да би се могло максимално користити енергија сунца у зимском периоду. Покретном топлотном заштитом треба обезбедити заштиту тих просторија од прекомерног прегревања лети као и од прекомерних губитака кад нема сунца.

- уколико се приликом пројектовања и извођења поштују препоруке дате у погледу орјентације и организације просторија и објеката остварена је могућност за коришћење активних и пасивних система за коришћење сунчеве енергије;

-за све објекте где је предвиђена примена система за коришћење енергије сунца и геотермалне енергије треба урадити техноекономски елаборат;
-техноекономски најприхватљивији системи за коришћење енергије сунца су системи за грејање топле санитарне воде сунчевом енергијом.

Приликом извођења објекта обавезна је:

- примена хидроизолационог материјала;
- примена термоизолационог материјала;
- примена столарије са термоизолованим вакум-стаклом;
- примена косих кровних конструкција и одговарајућег кровног покривача;

Да би се смањила количина потрошње електричне енергије, потребно је користити штедљиве електричне апарате и расвету са штедљивим расветним телима.

Други елементи значајни за спровођење планског документа

Задатак ПДР-а је да се простор сачува и реализују садржаји који се Планом прописују и предвиђају.

Извори финансирања приоритетних радова су различити, почев од индивидуалног финансирања до финансирања од стране различитих институција и предузећа.

3.13. Локације за даљу разраду-израда Пројекта парцелације односно препарцелације, Урбанистичких пројеката, Урбанистичко архитектонских конкурса са смерницама за њихову израду

Израда Пројекта парцелације и препарцелације је обавезна за решавање имовинских односа приликом изградње јавних објекта (саобраћајнице, водовод, канализација, мостова и сл.) као и приликом парцелисања осталог грађевинског земљишта предвиђеног за проширење изградње.

Правила грађења

4.1. Врста и намена објекта који се могу градити у појединачним зонама под условима одређеним планом, односно класу и намену објекта чија је изградња забрањена у тим зонама

У оквиру Плана детаљне регулације планирана је следећа претежна намена :

- индивидуално становање;
- индивидуално становање са пословањем(туризам, угоститељство, услужне делатности и сл.);
- зеленило са могућношћу изградње спортских терена-рекреативне површине
- објекти у функцији инфраструктуре;

На парцелама које су планиране за јавне намене могу се подизати објекти само у функцији планираних намена, у складу са условима датим овим планом. На јавним зеленим и саобраћајним површинама забрањена је изградња објекта високоградње.

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели. Нису дозвољене

намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материје које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу.

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама осталих намена одређене су претежном наменом.

Индивидуално становање и индивидуално становање са пословањем (туризам, угоститељство, услужне делатности и сл.) је најзаступљенија намена на простору планског обухвата.

Површина парцела не сме бити оптерећена објектима високоградње више од 50%.

Све зелене површине остале намене могу да се уређују према општим условима и мерама која важе за јавне зелене површине, са могућношћу уређења трим стаза, мањих дрвених заклона, шетних стаза, отворених спортских садржаја, клупа и сл.

Постојећи објекти се задржавају до привођења земљишта планираној намени, с тим што је забрањена доградња, а дозвољени су радови на текућем и инвестиционом одржавању и санацији. Реконструкција и адаптација је дозвољена само у функцији прилагођавања планираној намени.

У оквиру сваке претежне намене одређене овим планом, могућа је изградња и објеката других намена компатибилних са претежном.

У складу са Уредбом о заштити Парка природе "Стара планина" (Сл. гласник РС" бр.23/09), а с обзиром да је на површинама обухваћеним границама плана утврђен режим заштите III степена, забрањена је:

- изградња индустријских објеката, складишта индустријске и друге робе, великих објеката за узгој стоке и живине и других објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити или уништити природне и остале вредности заштићеног подручја, а посебно лепоту предела, ретке и значајне врсте биљака и животиња и њихова станишта;

- изградња и реконструкција стамбених, економских и помоћних објеката пољопривредних домаћинстава, викендица изван грађевинског рејона и грађевинског земљишта.

- објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;
- објекти на постојећој и планираној јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;
- објекти у заштитном појасу јавних путева ван насеља, а који се утврђују у складу са Законом о јавним путевима и износи за државне путеве првог реда 20м, за државне путеве другог реда 10м, односно за општинске путеве 5м са обе стране пута;
- објекти у заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електромагнетних водова називног напона од 1кV до 400кV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) објеката и износи за надземни вод 10кV-6м, за надземни вод 35кV -15м, за надземни вод 110кV -15м и за надземни вод 220кV -15м;
- објекти у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама, односно у плавним зонама;

објекти на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са законом којим се утврђују геолошка и инжињерско-геолошка

истраживања, у инжињерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

4.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама. Овим планом утврђују се регулационе линије, а разделне границе између грађевинских парцела утврђују се у процесу парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације и формирању грађевинских парцела, водити рачуна о постојећим катастарским парцелама у највећој могућој мери.

Парцела се може делити до минимума утврђеног овим планом, ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Величина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта за становање у непољопривредном домаћинству је минимум 500м², у мешовитом домаћинству 600 м² у пољопривредном домаћинству 800 м². Величина новоформиране грађевинске парцеле за пословне намене је минимум 800 м², величина парцеле стамбено-пословне намене је минимум 600 м². Могуће је укрупњавање парцеле ако се укаже потреба за изградњом објеката већег габарита (пословање, туризам и сл.).

Постојеће грађевинске парцеле задржавају своју површину.

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15,00м. Парцеле за објекте инфраструктуре могу имати мању ширину фронта.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближи правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

4.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Није дозвољена доградња изграђених објеката који се налазе између регулационе и грађевинске линије, већ само инвестиционо одржавање истих у постојећем габариту.

Регулациона линија раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије износи мин. 5,0м, осим на делу државног пута II реда где износи 10,00м уколико се не редифинише израдом одговарајућег урбанистичког плана или се предметни пут у том делу прогласи насељском саобраћајницом од стране надлежног органа.

Нови објекат (уколико се гради као замена за постојећи објекат) поставља се у складу са планираним грађевинским линијама, односно по правилима градње овог Плана.

На грађевинским парцелама са нагибом од улице навише или наниже преко 15%, надстрешница наткривеног паркинг места може прелазити грађевинску линију и бити на растојању мин. 1м од регулационе линије, на максимално 1/3 дужине фронта парцеле. Исто важи и за гаражу која је укопана са три стране.

Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 3,00м. Изузетно, за постојеће парцеле чији је фронт ужи од 15м, растојање од бочне границе претежно северне оријентације је 1,00м. Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 5,00м, али не мање од 1/2 висине вишег објекта. Правила за пројектовање отвора стамбених просторија према суседним парцелама примењују се према "Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу" ("Сл. гласник РС" бр. 50/11).

Минимално растојање објекта од осе зацевљеног потока је 3,00м.

Уколико би инвеститор габаритом и положајем објекта одступио од прописане грађевинске линије неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

4.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле израженог у процентима. Подземна етажа може бити већа од надземне уколико је у функцији гараже.

Индекс изграђености по наменама је за:

- становање-----мак 30%;
- становање са пословањем-----мак 40%

4.5. Највећа дозвољена спратност објекта

-Највећа дозвољена спратност породичних самбених објекта је П+1+Пк .

-Највећа дозвољена спратност туристичких објекта у склопу постојећих домаћинстава је П+Пк .

Сви објекти високоградње могу имати подрумске или сутуренске просторије у зависности од нагиба терена.

Подови сутеренских просторија су у просеку до 1,00м нижи у односу на ниво терена.

Ако је терен у паду преко 15%, дозвољена је изградња два нивоа приземља-ниско и високо. Приземље и високо приземље у објектима на парцелама са нагибом од улице наниже, не смеју бити испод нивоа улице.

Висина назитка у поткровљу може бити до 2,40м.

4.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта

Међусобна удаљеност објекта:

Објекти на парцелама се постављају на прописаном растојању из овог Плана из разлога противпожарне заштите, заштите од обрушавања снегова и атмосферских вода, урбанистичке и архитектонске регулације простора.

Растојање између објекта на истој грађевинској парцели је:

- минимум 5,0м за објекте стамбене намене, с тим да ширина стрехе не сме прелазити 1,0м;
- минимум 6,0м за стамбено-пословне и пословне намене, с тим да ширина стрехе не сме прелазити 1,0м;

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од границе грађевинске парцеле је за:

- објекте стамбене намене-слободностојеће објекте
- на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м,
- на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5м;
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0м;
- објекте пословне и стамбено-пословне намене на бочном делу дворишта 5,0м;
- објекте стамбене и стамбено-пословне намене од границе суседне парцеле чија је намена пољопривредно земљиште износи најмање колико и висина тог објекта.

4.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекти јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме као прелазно решење до прикључивање објекта на канализациони систем, бунари, цистерне за воду, летње кухиње)

Услов за изградњу ових објеката је поштовање урбанистичких параметара (спратност објекта, индекс заузетости, величина грађевинске парцеле).

4.8. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели и простора за паркирање возила

Обавезно је обезбедити колски приступ свакој грађевинској парцели са улице, или ако не постоји таква могућност, обавезно је коришћење службеног пролаза у ширини мин. 3,5 м за стамбене објекте и мин. 5,0 м за пословне објекте преко суседне парцеле.

Паркирање возила је могуће у оквиру грађевинских парцела. Паркирање на јавној путној површини није дозвољено, осим изузетно временски кратко заустављање возила.

За паркирање возила за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле.

По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место:

-2-10 кревета у зависности од категорије на грађевинској парцели туристичке намене.

-на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене;

-на 20м² корисне површине угоститељског објекта на грађевинској парцели.

4.9. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Надзиђивање и доградња објекта може се дозволити само у склопу реконструкције целог објекта или групације објеката, како би се обезбедило целовито естетско, функционално и техничко сагледавање објекта.

Реконструкција објекта подразумева, извођење грађевинских и других радова којима се врши:

- доградња, надградња, утиче на стабилност и сигурност објекта, мењају конструктивни елементи, техничко-технолошки процес, мења спољни изглед објекта, повећава број функционалних јединица, или их обједињује у мањи број, утиче на заштиту природног и непокретног културног добра и слично.

- санација дотрајалих конструктивних делова постојећег објекта којима се не мења спољни изглед објекта, не утиче на стабилност објекта, врши поправка уређаја, постројења и опреме

адаптација постојећег објекта у смислу промене намене делова објекта, инсталација, уређаја, постројења и опреме.

За реконструкцију објеката примењују се правила утврђена за изградњу објеката.

За потребе реконструкције објеката који прелазе дозвољени индекс из овог Плана могу се изводити радови на:

- реконструкцији и редизајну фасаде по условима овог ПДР-а;
- реконструкцији и замени крова и кровног покривача по условима ПДР-а;
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- други радови који утичу на побољшању општег квалитета објекта и који овде нису наведени.

За потребе реконструкције објеката који не прелазе дозвољени индекс из овог Плана могу се изводити радови на:

- доградњи и надградњи до дозвољеног максимума;
- реконструкцији и редизајну фасаде по условима овог ПДР-а;
- реконструкцији и замени крова и кровног покривача по условима из ПДР-а са могућношћу коришћења поткровља као корисног простора
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- други радови који овде нису наведени а који утичу на побољшање општег квалитета објекта.

За објекте који су предвиђени за рушење услед потребе за реализовање општег интереса, дозвољена је само санација.

Сви радови на промени намене у објекту, морају бити у сагласности са Законом о одржавању стамбених објеката и Законом о планирању и изградњи.

4.10. Правила организације окућнице као и економског дворишта и мини радних зона у сеоским насељима

- Стамбене зграде треба лоцирати у деловима парцела према саобраћајницама (стамбени делови дворишта).
- Пољопривредне зграде и просторије не могу се градити у стамбеним деловима дворишта, односно не ближе од 15 m' од стамбене зграде, и не ближе од 20 m' од бунара и других објеката за снабдевање водом подложних загађивању.
- Бунари и слични објекти могу се лоцирати само у стамбеном делу дворишта.
- Споредне зграде (летње кухиње, вешернице, шупе за дрва, шупе за кола, гараже), могу се постављати само у дворишту иза главне зграде. Ове зграде могу бити од тврдог материјала, а могу бити и монтажне.
- Економске зграде (стаје за стоку, овчарници, свињци, кокошарници, амбари, шупе и друге економске зграде), могу се градити у економском делу дворишта иза главне стамбене зграде и споредних зграда на прописном одстојању под условом да не надвишују главну стамбену зграду, као и да задовољавају хигијенско-техничке услове за коришћење.

4.11. Павила за архитектонско обликовање и материјализацију објеката

Спољни изглед свих постојећих и нових објеката усаглашава се са архитектуром традиционалног народног градитељства. Посебни захтеви градње су:

- постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију.

- волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;

- примењени материјали за обраду фасаде морају бити природни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада и камен;

- препоручује се четвороводан кров са нагибом до 45°, а најмањи дозвољени угао је 25°. Као кровни покривач препоручује се цреп. Нарочито се препоручује употреба надстрешнице у функцији наглашавања аутохтоне архитектуре. Испади стреха треба да буду најмање 1,0м, због заштите објекта од снегова;

- максимални еркери и испади на објектима могу да буду до 1,20м, на висини од минимум 3,0м од терена. Уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно граници парцеле;

- зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од ломљеног камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге;

- обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објеката по спољном омотачу (фасада, кров и под) и унутрашње степениште у спратним објектима;

- свака афирмација стварања архитектонске аутентичности, базиране на грађевинској традицији поднебља је препоручљива.

- Сви објекти у оквиру границе Плана подлежу санитарном надзору и морају испунити опште и посебне услове прописане у Правилнику о општим санитарним условима („Сл.гласник РС“ , бр. 47/06), као и у Правилнику о посебним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл. Гласник РС“, бр. 47/06).

4.12. Партерно уређење

Пешачке стазе

За приступне стазе, пешачке улице, тротоаре и тргове треба користити:

- префабриковане бетонске плоче на слоју песка;
- камене плоче на бетонској подлози;
- гранитне коцке на песку;
- сечени камен као што је гранит и пескиране плоче на бетонској подлози;
- асфалт са одговарајућом базом и дубином да би издржао доставна и сервисна возила;

- шљунак за неутрализоване просторе за седење и кратке пешачке стазе кроз природу удаљене од зграда како би се избегло уношење ситног ђубрета у зграде;

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда мора да одговара локалним климатским условима и омогуће приступ особама са посебним потребама.

Рампе могу бити конструисане од било ког материјала који су предвиђени за плочнике ако обезбеђују употребљиву површину.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала који су наведени за плочнике.

Озелењавање

Озелењавање и уређење окућница подразумева, пре свега очување и унапређење постојеће аутохтоне флоре. Општи услови и мере за ове површине су исти као за јавне зелене површине.

4.13. Правила за ограђивање грађевинских парцела

Заштита од суседних објеката врши се физичким ограђивањем грађевинске парцеле.

Ограђивање грађевинске парцеле може се вршити транспарентном оградом од дрвета или сличног материјала до висине 0,90 м (рачунајући од коте тротоара).

Ограде се постављају на регулационој линији, тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, или транспарентном оградом до висине 1,4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Обавезно је ограђивање резервоара за воду и зоне непосредне заштите водозахвата. Ограда мора да буде транспарентна, висине 2м. Зона непосредне заштите водозахвата обухвата простор од 20м низводно, 30м лево и десно и 100м узводно од водозахвата.

4.14. Услови прикључивања на комуналну и осталу инфраструктуру

За све врсте новопројектованих објеката предвиђено је обавезно прикључивање на комуналну и осталу инфраструктуру.

Кућним прикључком сматра се прикључење објекта на уличну, водоводну и канализациону мрежу до 30 м дужине, преко 30 м сматра се делом мреже.

- За нове прикључке потребно је прибавити претходне услове ЈКП "Стандард" – Књажевац;
- Реконструкција прикључка сматра се као нови прикључак;
- За доградњу, надградњу и сл. користиће се постојећи прикључак, ако није потребно повећање пречника цеви;
- Ако не постоји улична, канализациона мрежа, као привремено прелазно решење дозвољава се изградња непропусних септичких јама уз прибављање претходних санитарних услова до изградње канализационе мреже. Минимално удаљење водонепропусних септичких јама од стамбених објеката, бунара и живих извора воде је 5,0 м.
- Дворишни сливници се не смеју прикључивати на фекалну канализациону мрежу.

4.15. Градња на постојећим парцелама које су мање од дозвољених

На парцелама које су мање од утврђеног минимума, а налазе се у грађевинском подручју, могу се градити објекти по предвиђеним урбанистичким параметрима и условима из овог ПДР-а.

Накнадно цепање парцеле мање од 5,0 ари после усвајања овог ПДР-а није дозвољено.

Објекти који су већ изграђени на мањој парцели од дозвољене задржавају се у постојећем стању.

Дозвољено је спајање више парцела за постојеће објекте.

Дозвољена толеранција површине постојеће парцеле износи 10% од дозвољеног минимума.

Смернице за спровођење Плана

Овај План детаљне регулације представља урбанистички основ за издавање:

- локацијских услова за парцеле за које је планирано непосредно спровођење;
- за израду пројекта парцелације и препарцелације;

Начин спровођења, за цело подручје у обухвату овог плана, приказан је на графичком прилогу-карта 5 "Планирана намена површина" Р=1:2500.

С а с т а в и л а:

Летица Михајловић, дипл.инж.грађ.

План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац оверен је потписом и печатом Председника општине и печатом Општине Књажевац. Три примерака се налазе у Општинској управи Општине Књажевац (надлежно Одељење за урбанизам) и један примерак у ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ (у аналогном и дигиталном облику).

Спровођење Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац, вршиће Орган управе општине Књажевац надлежан за послове урбанизма и ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“.

План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

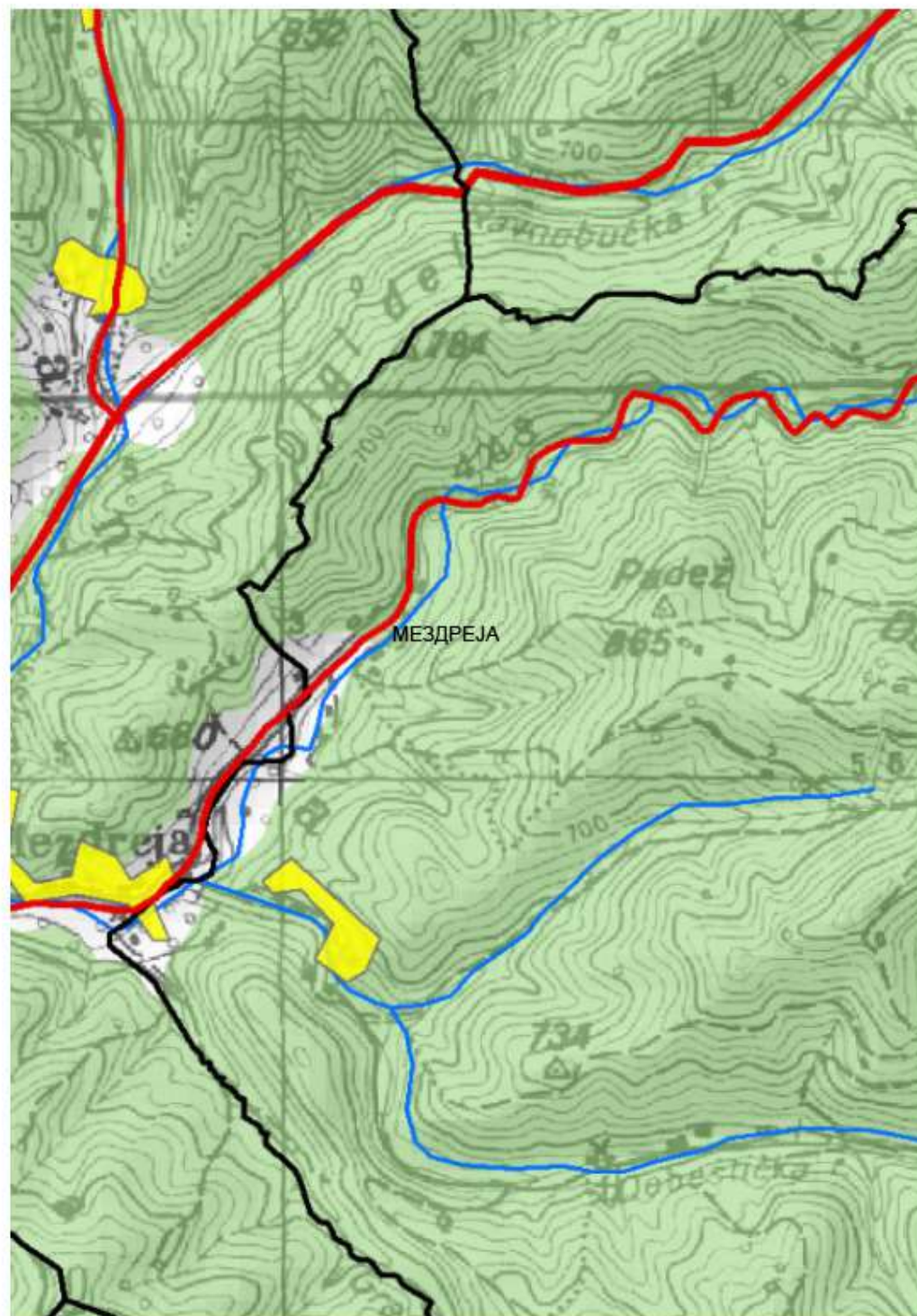
Број:

-----2023. год.

СО К њ а ж е в а ц

Председник скупштине

Б.2. ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- Државна граница
- Подручје Парка природе Стари планини
- Граница општине Палић
- Граница Катастарског општина
- Рекa

ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА

- Плодопривредно земљиште
- Шуме и шумско земљиште
- Остало грађевинско подручје насеља

САОБРАЗЛАЖА ИНФРАСТРУКТУРА

- Потенцијални аутопут - пут I реда
- Постојећи пут I реда
- Планирана обилазница, пут I реда
- Постојећи пут II реда
- Планирани пут II реда
- Постојећи туристичко-рекреативни пут
- Постојећи историјски локални пут
- Планирани локални пут
- Постојећи катастарски пут
- Коридор потенцијалног аутопута
- Постојећи пруга
- Планирани гранични прелаз

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

- Зона I степена заштите-рекреативна
- Зона II степена заштите
- Зона III степена заштите
- Планирана заштитна граница

- НКД од водног животиња

Свој акумулације - зона зона заштите

- Постојеће (1. Бован и 2. Граница)
- Планиране (3. Граница и 4. Ошковице)

- Жагоре

- Главне димне слив-слике

Објекти посебног значења

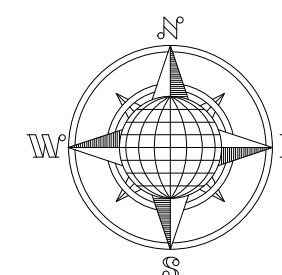
- Конзервација паменика
- У функцији контроле државне границе

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

P=1:50000

ОБЕРАВА:

ЛИСТ БР.1

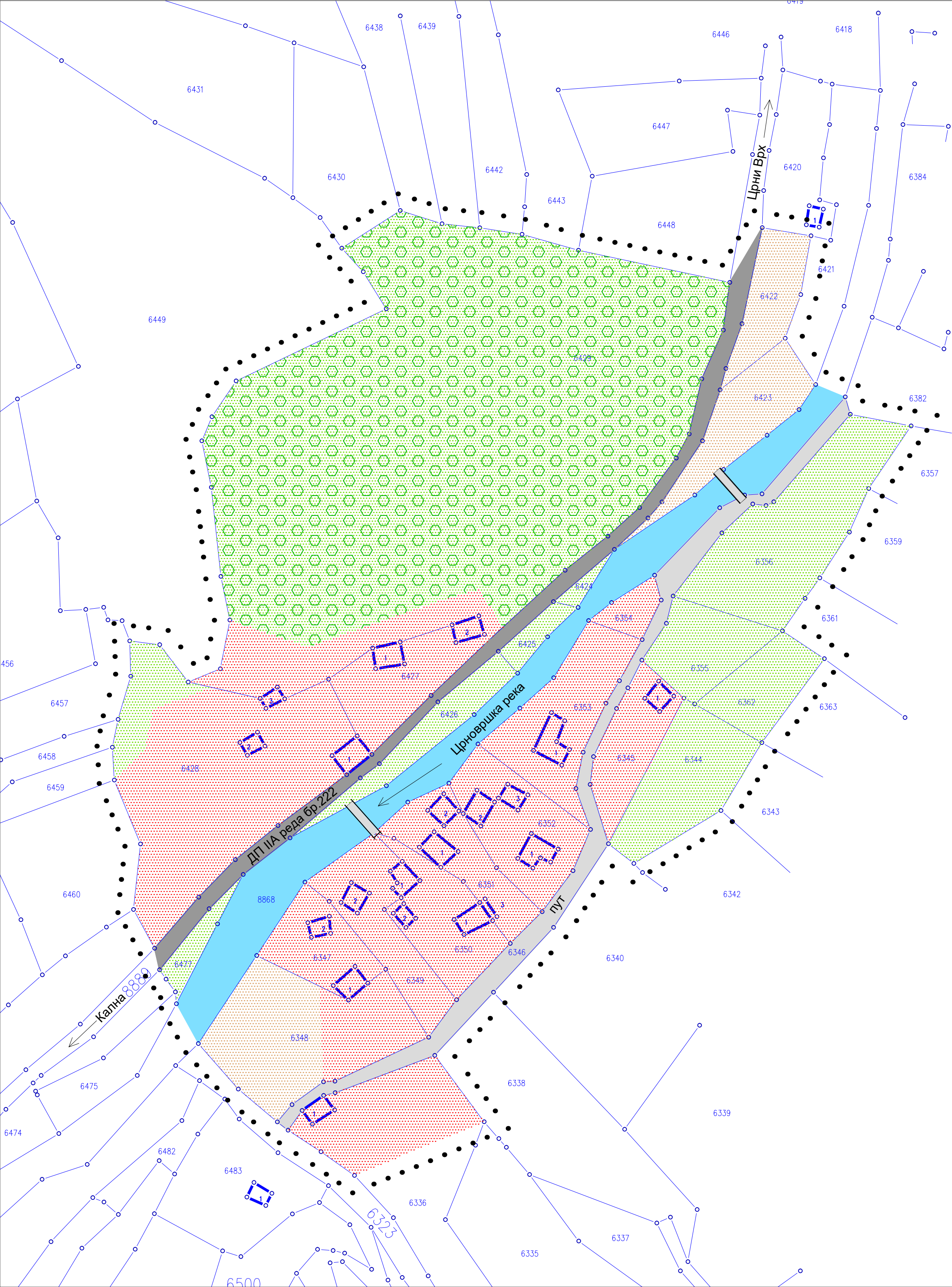


ОЗНАКА	Y	X
1	7624255.11	4808615.74
2	7624268.72	4808611.42
3	7624281.04	4808610.14
4	7624294.83	4808608.00
5	7624313.27	4808602.79
6	7624362.67	4808592.29
7	7624373.24	4808610.16
8	7624389.18	4808607.50
9	7624385.82	4808588.31
10	7624380.75	4808574.05
11	7624390.70	4808558.95
12	7624400.36	4808554.91
13	7624402.00	4808549.24
14	7624421.86	4808545.44
15	7624407.99	4808524.98
16	7624401.68	4808510.75
17	7624692.05	4808495.80
18	7624387.23	4808489.14
19	7624379.87	4808478.54
20	7624393.54	4808469.44
21	7624373.10	4808442.04
22	7624359.77	4808419.89
23	7624331.34	4808402.61
24	7624323.04	4808409.02
25	7624305.15	4808381.71
26	7624285.53	4808360.55
27	7624266.37	4808339.96
28	7624282.48	4808318.26
29	7624240.17	4808300.76
30	7624229.23	4808308.49
31	7624218.47	4808315.51
32	7624214.94	4808318.21
33	7624202.23	4808328.92
34	7624189.18	4808343.78
35	7624182.01	4808356.81
36	7624181.70	4808360.64
37	7624178.64	4808364.85
38	7624176.53	4808367.88
39	7624174.93	4808374.93
40	7624168.01	4808387.59
41	7624170.30	4808408.95
42	7624161.75	4808429.83
43	7624161.12	4808440.55
44	7624162.98	4808449.62
45	7624167.13	4808463.74
46	7624166.79	4808475.26
47	7624176.57	4808474.00
48	7624185.86	4808461.83
49	7624196.36	4808466.14
50	7624199.48	4808482.04
51	7624196.54	4808496.31
52	7624193.40	4808525.42
53	7624190.34	4808540.56
54	7624193.64	4808548.45
55	7624201.50	4808560.11
56	7624250.43	4808583.62
57	7624243.01	4808595.75
58	7624236.01	4808603.47

ЛЕГЕНДА

• • • • ГРАНИЦА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ ИЗДАЈА ПЛАНА:  ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ		ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:  Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ	
ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ ул. М. Обилића бр. 1 ПРИЛОГ КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА И КООРДИНАТАМА ГРАНИЦЕ	Одговорни урбаниста:	Зоран Михајлов,дипл.инж.арх.	
	Урбаниста сарадник:	Летица Михајловић, дипл.инж.грађ.	
	Размера: 1 : 1000	директор: Младен Радосављевић, д.и.маш.	Датум III 2023



ЛЕГЕНДА:

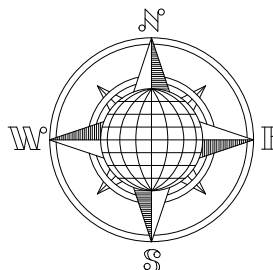
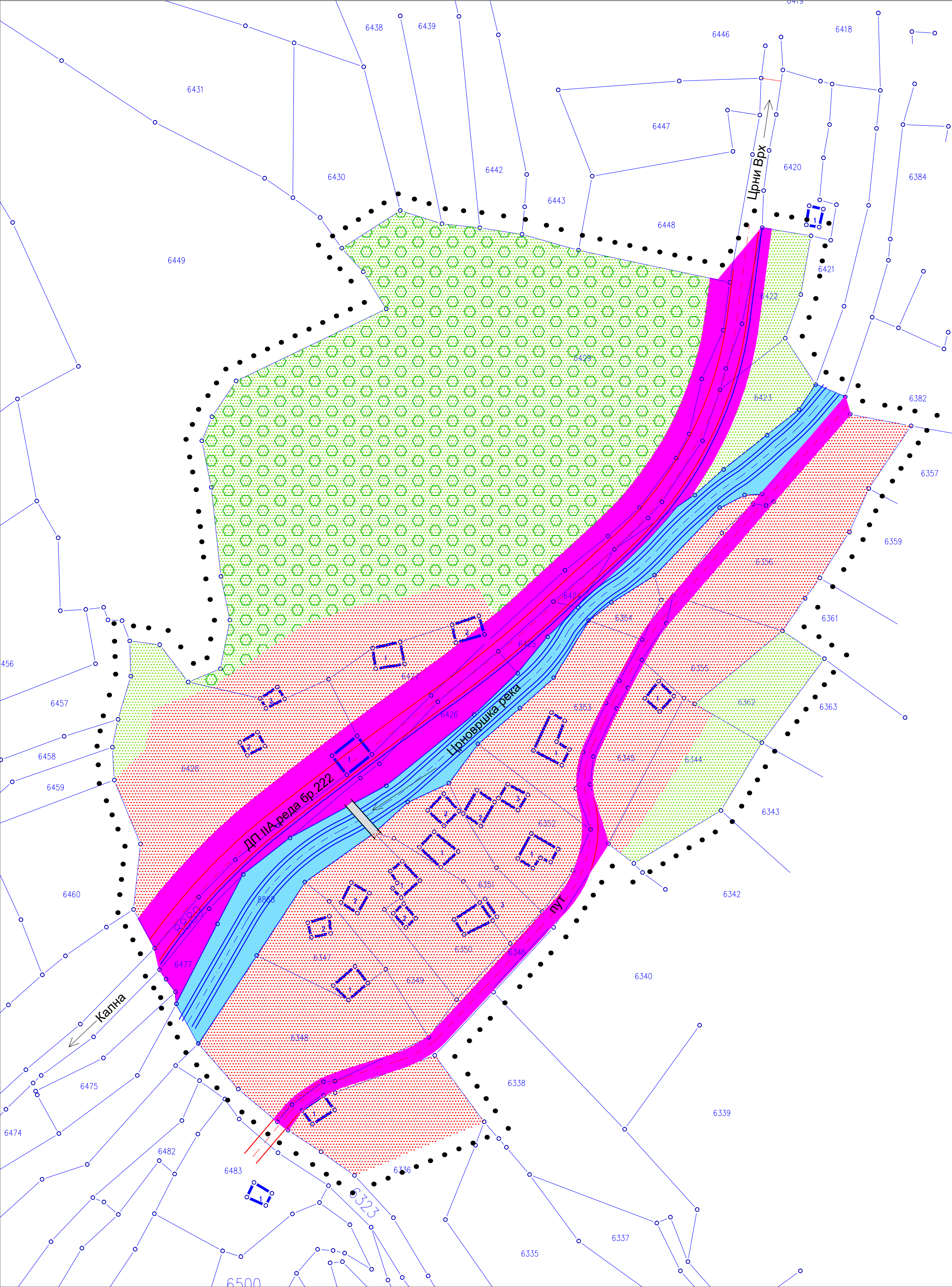
- СТАНОВАЊЕ (индивидуално , индивидуално са пословањем, угоститељство и туризам и сл.)
- ПОСТОЈЕЋИ ПУТ КАЛНА-БАБИН ЗУБ
ДП 2А реда бр. 222 (подлога асфалт)
- НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ
(макадам)
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
(њиве, ливаде, баште, воћњаци и сл.)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО И РАСТИЊЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
(Црновршка река)

ПДР ДЕЛА ДП II А РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС "МЕЗДРЕЈА",
КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
P=1:1000

ЛЕГЕНДА

• • • • ГРАНИЦА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:		
 ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ		 Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ , УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ		
ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ ул. М. Обилића бр. 1	Одговорни урбаниста:	Зоран Михајлов,дипл.инж.арх.		
	Урбаниста сарадник:	Летица Михајловић, дипл.инж.грађ.		
ПРИЛОГ ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Размера:	директор: Младен Радосављевић, д.и.маш.	Датум	Лист
	1 : 1000		III 2023	3



ЛЕГЕНДА:

ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

- ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (Црновршка река)

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ:

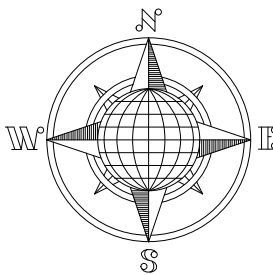
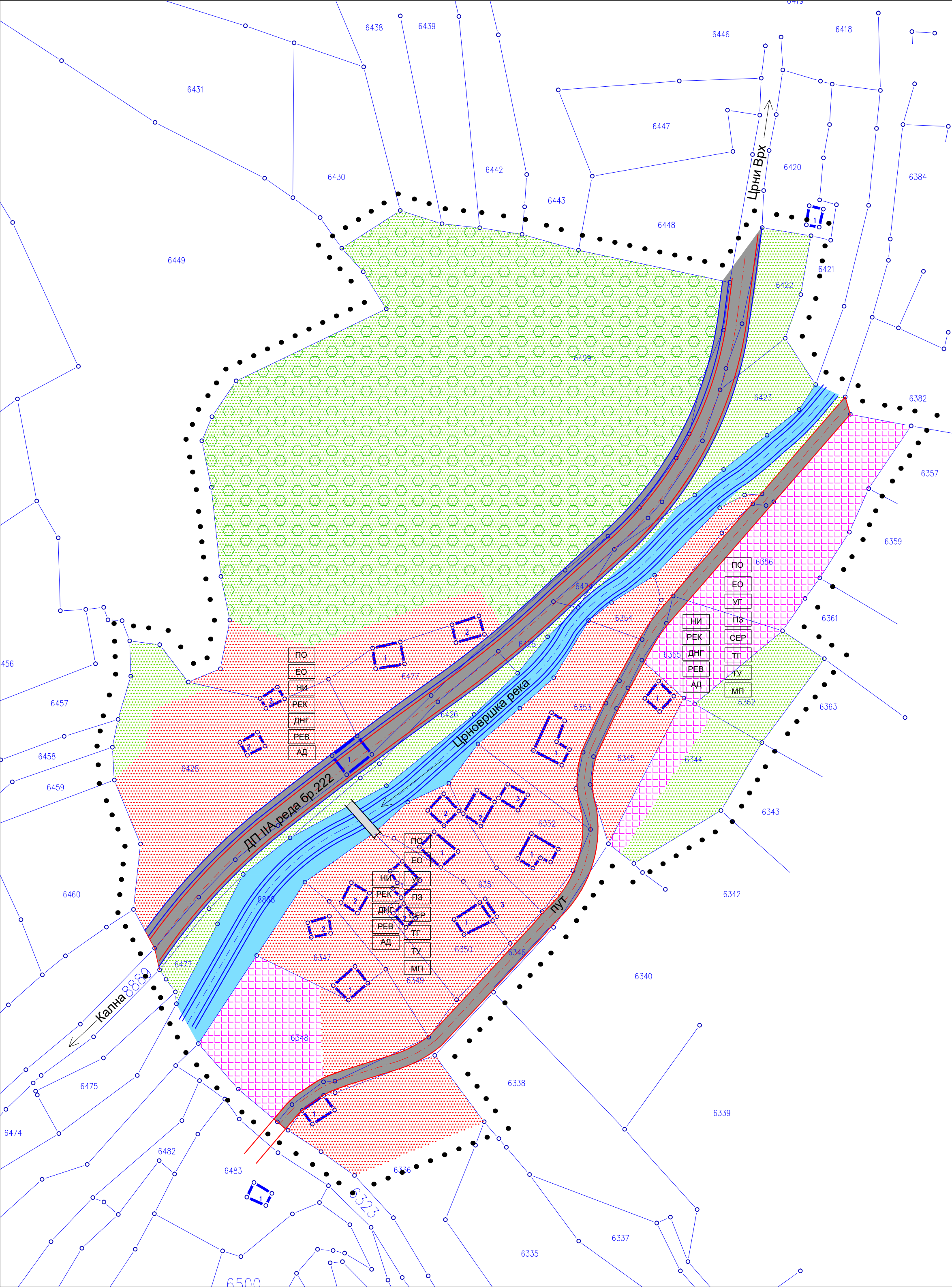
- ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО И РАСТИЊЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПДР ДЕЛА ДП II А РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС "МЕЗДРЕЈА",
КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
P=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:  ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ		ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:  Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ	
ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ ул. М. Обилића бр. 1	Одговорни урбаниста:	Зоран Михајлов, дипл. инж. арх.	
	Урбаниста сарадник:	Летица Михајловић, дипл. инж. грађ.	
ПРИЛОГ ПЛАН ПОДЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО	Размера:	директор: Младен Радосављевић, д.и.маш.	Датум
	1 : 1000		Лист
		III 2023	4



ЛЕГЕНДА:

НАМЕНА:
СТАНОВАЊЕ И ПОСЛОВАЊЕ:

- СТАНОВАЊЕ (индивидуално)
- ПЛАНИРАН ПРОСТОР ЗА ПРОШИРЕЊЕ
СТАНОВАЊА, СТАНОВАЊА
СА ПОСЛОВАЊЕМ И ПОСЛОВАЊЕ

ПО ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ

ПОСЛОВАЊЕ:

- УГ УГОСТИТЕЉСТВО
- ПЗ ПРОИЗВОДНО ЗАНАТСТВО
- СЕР СЕРВИСИ
- ТГ ТРГОВИНА
- ТУ ТУРИЗАМ
- МП МАЛА ПРИВРЕДА

ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ И
ВОДОТОЦИ:

ЕО ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ

ВОДОТОЦИ И ОБЈЕКТИ НА ВОДОТОЦИМА:

- ВОДОТОК-РЕКА или већи поток
- УРЕЂЕНО КОРИТО РЕКА
И ВОДОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ МОСТ
- ПУТНЕ ПАРЦЕЛЕ- ПОСТОЈЕЋА И
РЕКОНСТРУИСАНА САОБРАЋАЈНИЦА; подлога асфалт
- ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ
подлога (макадам-асфалт) фазна изградња

ЗЕЛЕНИЛО:

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО И РАСТИЊЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

НАЧИН ИЗГРАДЊЕ:

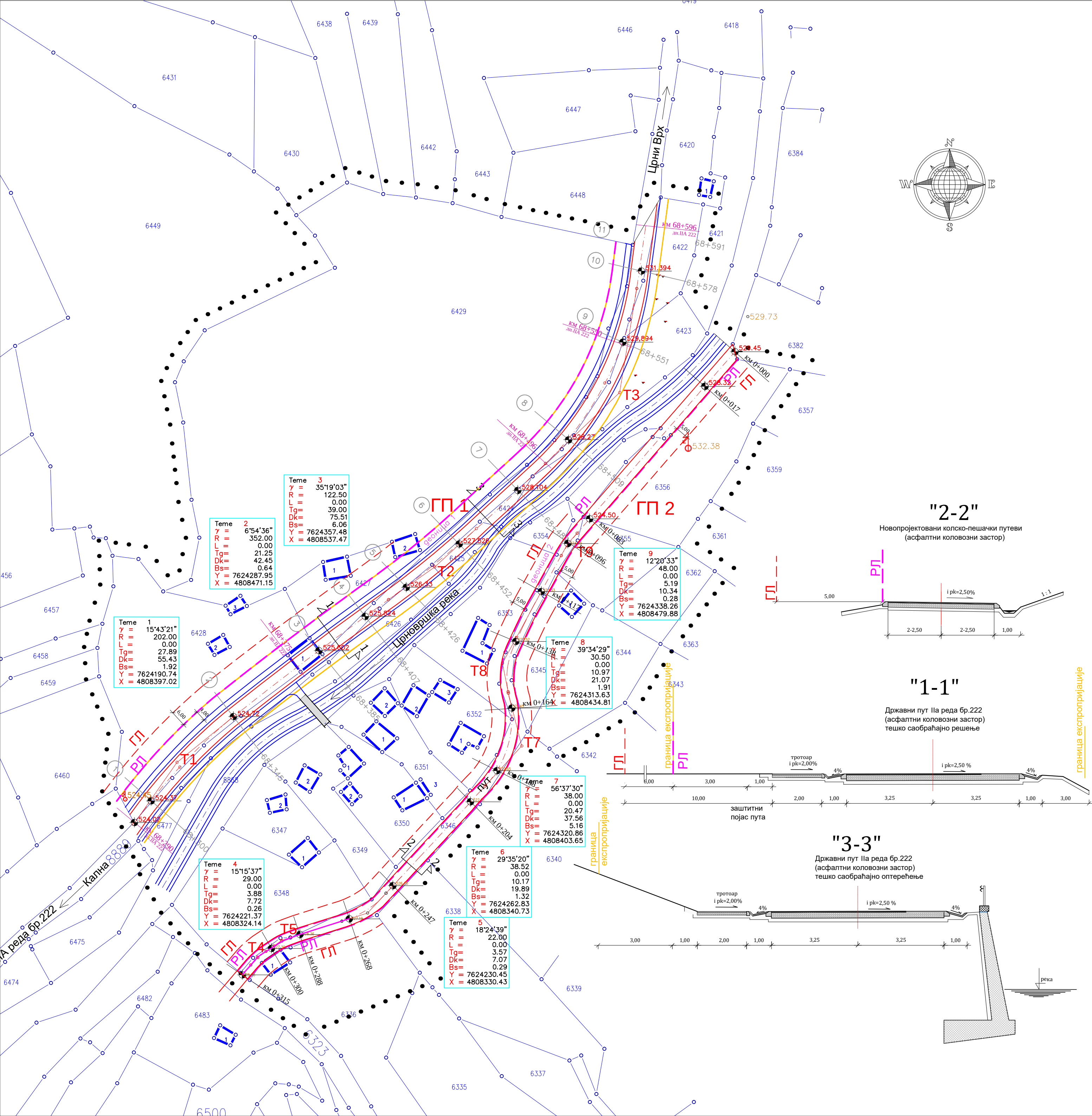
- НИ НОВА ИЗГРАДЊА
- РЕК РЕКОНСТРУКЦИЈА
- ДНГ ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА
- РЕВ РЕВИТАЛИЗАЦИЈА
- АД АДАПТАЦИЈА

ПДР ДЕЛА ДП II А РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС "МЕЗДРЕЈА",
КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
P=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:  ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ		ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:  Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ	
ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ ул. М. Обилића бр. 1	Одговорни урбаниста:	Зоран Михајлов, дипл. инж. арх.	
	Урбаниста сарадник:	Летица Михајловић, дипл. инж. грађ.	
ПРИЛОГ НОВОПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Размера:	директор: Младен Радосављевић, д.и.маш.	Датум
	1 : 1000		Лист
		III 2023	5

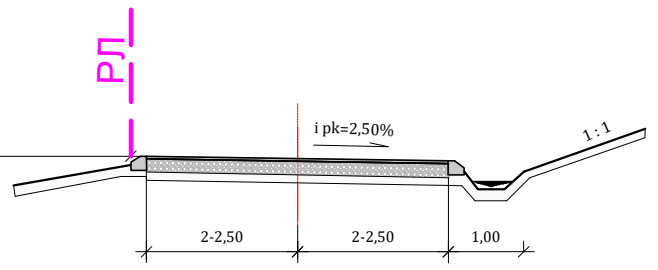


- ЛЕГЕНДА:
- ПУТНА ПАРЦЕЛА- ПОСТОЈЕЋА РЕКОНСТРУИСАНА САОБРАЋАЈНИЦА - КАЛНА-ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ ДП 2А реда бр. 222; подлога асфалт
 - ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ подлога (макадам-асфалт) фаза изградња
 - УРЕЂЕНО КОРИТО РЕКА И ВОДОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПЕШАЧКИ МОСТ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ
 - СТАЦИОНАЖА ДП II А РЕДА БР. 222
 - СТАЦИОНАЖА (некатегорисан пут)
 - БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТЕ
 - БРОЈ ПРЕСЕКА

ПДР ДЕЛА ДП II А РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС "МЕЗДРЕЈА",
КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
P=1:1000

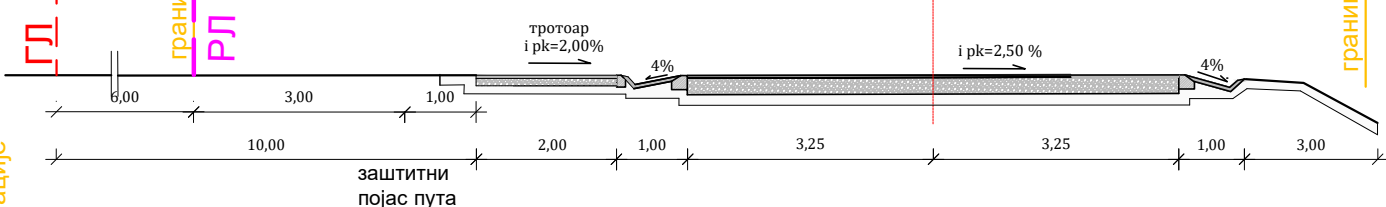
"2-2"

Новопроектовани колско-пешачки путеви
(асфалтни коловозни застор)



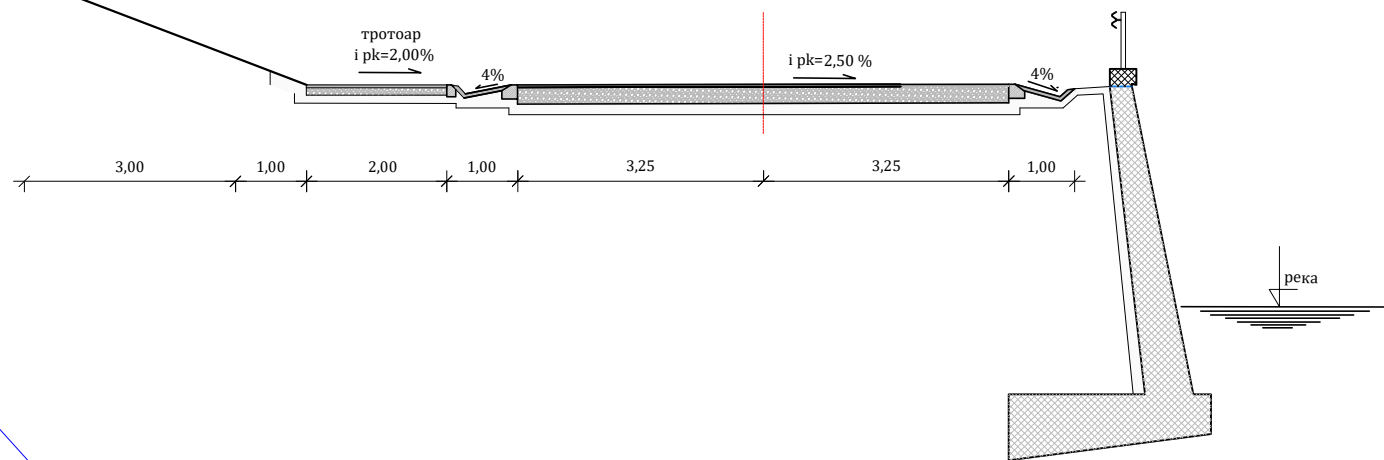
"1-1"

Државни пут IIа реда бр.222
(асфалтни коловозни застор)
тешко саобраћајно решење



"3-3"

Државни пут IIа реда бр.222
(асфалтни коловозни застор)
тешко саобраћајно оптерећење



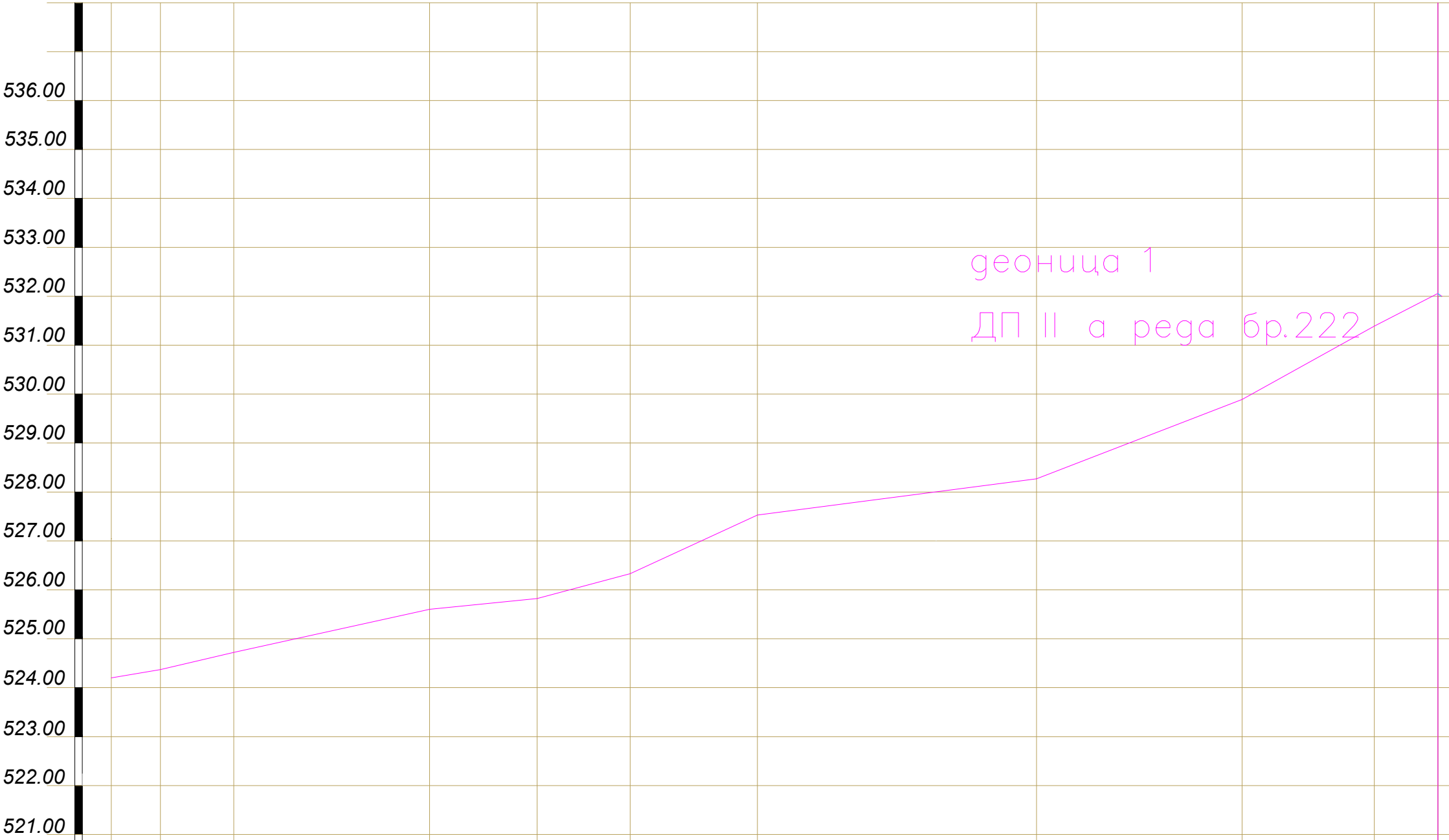
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:  ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ		ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:  Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ	
ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ ул. М. Обилића бр. 1	Одговорни урбаниста:	Зоран Михајловић, дипл.инж.арх.	
	сарадник:	Лидија Милановић, дипл.инж.грађ.	
ПРИЛОГ САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ И РЕГУЛАЦИЈОМ	Размера: 1 : 1000	директор: Младен Радосављевић, д.и.маш.	Датум III 2023
			Лист 6

ПОДУЖНИ ПРОФИЛ

R= 100 / 1000



НАГИБ НИВЕЛЕТЕ	524.02	0.00	524.37	524.72	525.60	525.82	526.33	527.53	528.27	529.89	531.39	532.06
КОТЕ НИВЕЛЕТЕ	524.02	524.37	524.72	525.60	525.82	526.33	527.53	528.27	529.89	531.39	532.06	532.06
КОТЕ ТЕРЕНА												532.06
СТАЦИОНАЖА	68+290	68+300	68+345	68+385	68+407	68+426	68+426	68+509	68+551	68+578	68+591	68+591

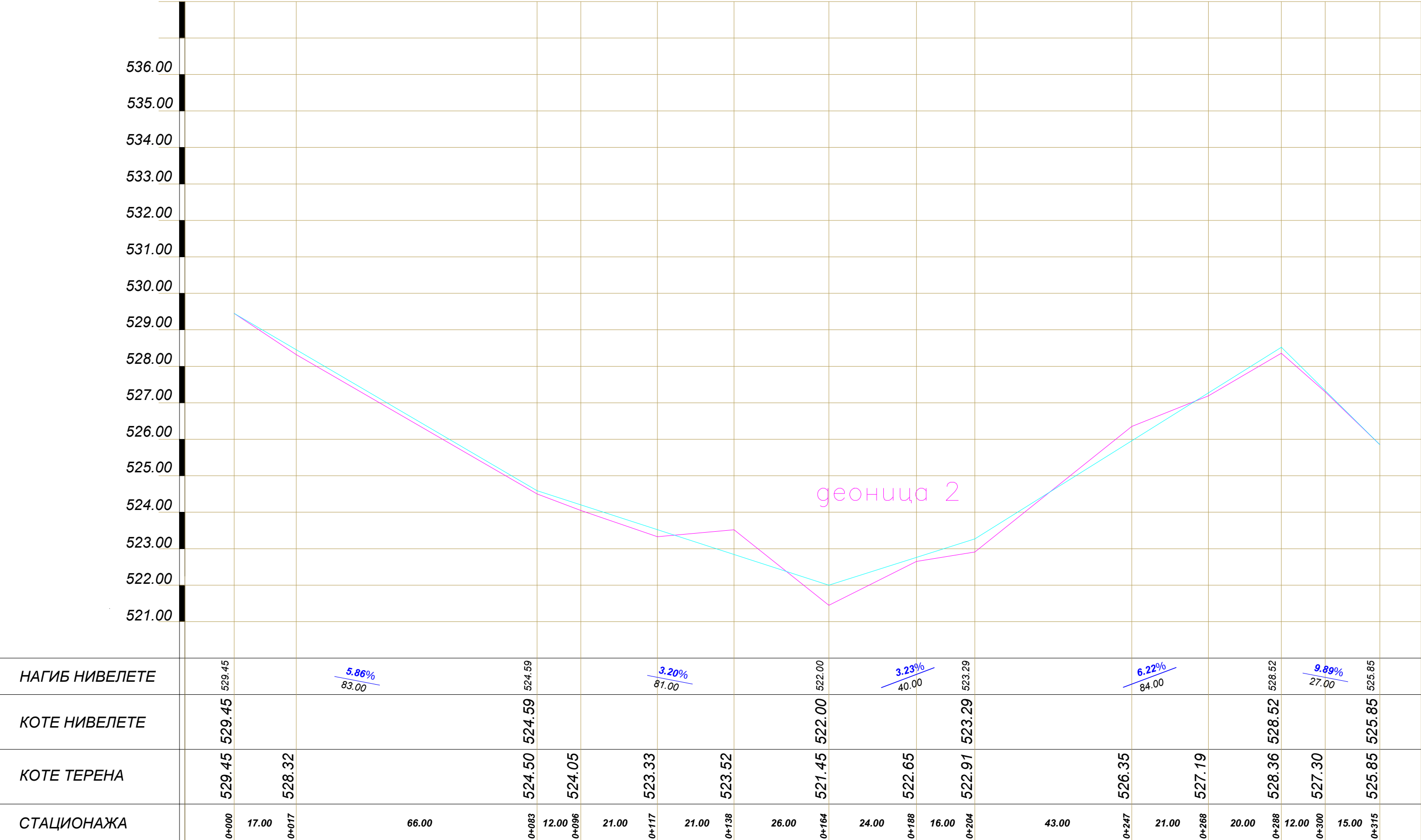
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
дела ДП II а реда бр. 222 потес "Мездреја"
КО Црни Врх, општина Књеажевац

ПОДУЖНИ ПРОФИЛ
-ДЕОНИЦА 1, ДЕОНИЦА 2 и ДЕОНИЦА 3

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:  ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ		ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:  Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ , УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ		
ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ ул. М. Обилића бр. 1	Одговорни урбаниста:	Зоран Михајлов,дипл.инж.арх.		
	Урбаниста сарадник:	Љубиша Михајловић,дип.инж.грађ. Лидија Милановић, дипл.инж.грађ.		
	Размера: 1:100/1000	директор: Младен Радосављевић, д.и.маш.		
ПРИЛОГ САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ПОДУЖНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ деоница 1, 2 и деоница 3			Датум	Лист
			III 2023	6А

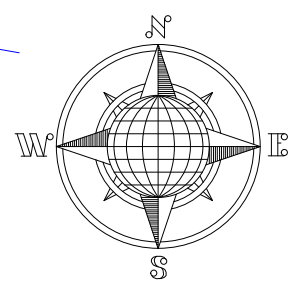
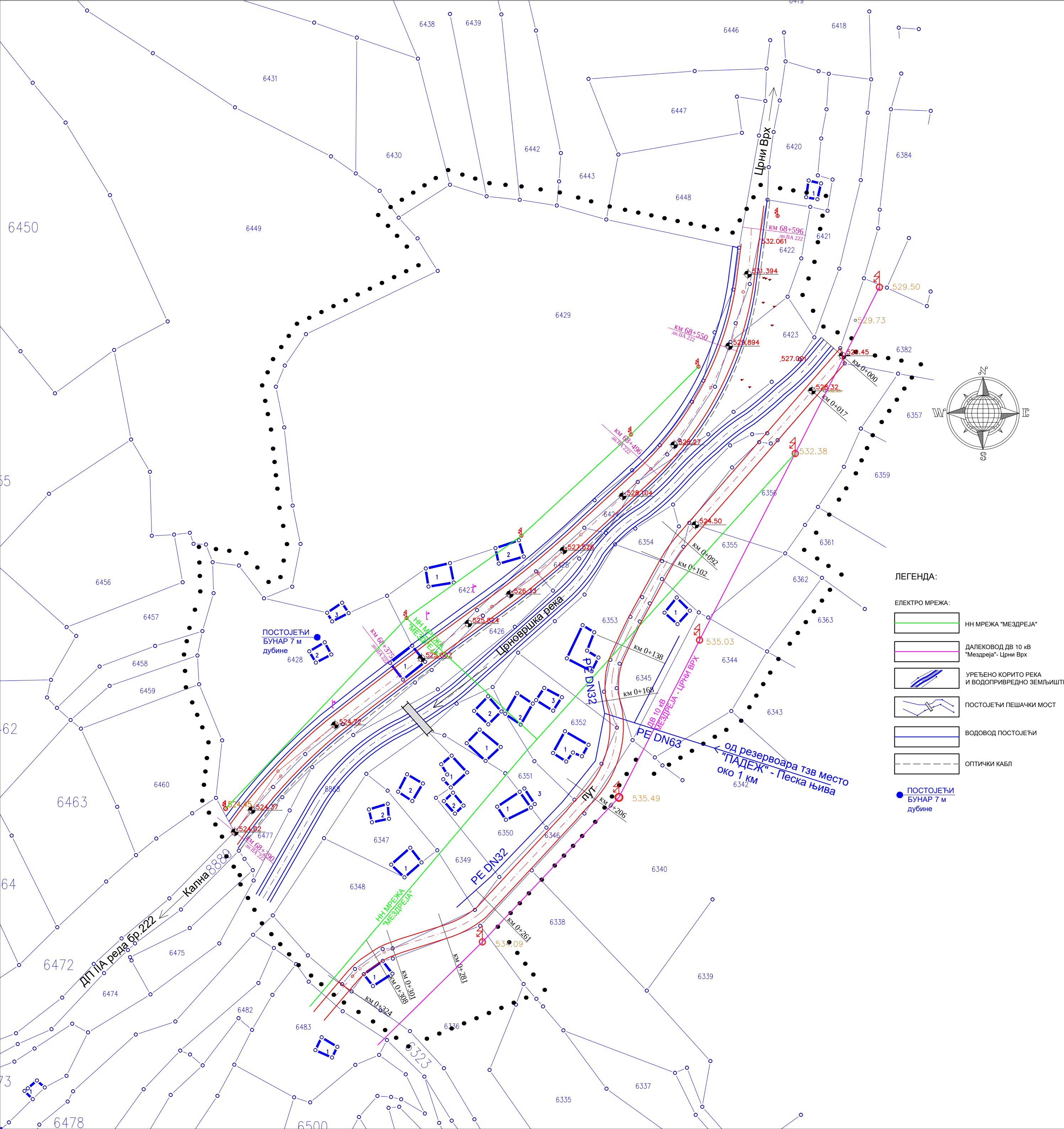
ПОДУЖНИ ПРОФИЛ

R= 100 / 1000



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
дела ДП II а реда бр. 222 потес "Мездреја"
КО Црни Врх, општина Књеажевац
ПОДУЖНИ ПРОФИЛ
-ДЕОНИЦА 4 и ДЕОНИЦА 5-

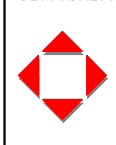
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:  ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ		ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:  Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ , УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ		
ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ ул. М. Обилића бр. 1	Одговорни урбаниста:	Зоран Михајлов,дипл.инж.арх.		
	Урбаниста сарадник:	Љубиша Михајловић,дип.инж.грађ. Лидија Милановић, дипл.инж.грађ.		
	ПРИЛОГ САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ПОДУЖНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ деоница 4 и деоница 5	Размера: 1:100/1000	директор: Младен Радосављевић, д.и.маш.	Датум
			III 2023	6Б



- ЛЕГЕНДА:
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА:
- НН МРЕЖА "МЕЗДРЕЈА"
 - ДАЛЕКОВОД ДВ 10 кВ "Мездреја"- Црни Врх
 - УРЕЂЕНО КОРИТО РЕКА И ВОДОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ МОСТ
 - ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ
 - ОПТИЧКИ КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ БУНАР 7 м дубине

ПДР ДЕЛА ДП II А РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС "МЕЗДРЕЈА",
КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
P=1:1000

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:			
 ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ		 Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ , УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ ул. М. Обилића бр. 1	Одговорни урбаниста:	Летица Михајловић, дипл.инж.грађ.			
	Урбаниста сарадник:	Зоран Михајлов,дипл.инж.арх.			
ПРИЛОГ ПЛАН МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	сарадник:	Ивана Радовановић,дипл.инж.грађ.			
	Размера:	директор: Младен Радосављевић, д.и.маш.			
1 : 1000		Датум	Лист		
		III 2023	7		